

allur.
VASTGOED

Allur

Mussebeeklaan 27 , 1701 Itterbeek

Telefoonnummer: +32 2 486 26 26

E-mail: info@allur.be

TE HUUR - DUPLEX

Ninoofsesteenweg 664 B104, 1700 Dilbeek

€ 1.475

Ref. 7602392



Interesse: gelieve te mailen naar
info@allur.be
En cas d'intérêt, merci d'envoyer
votre demande à info@allur.be

Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 115m²

Terras opp.: 9m²

EPC: 95kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Om een afspraak in te plannen, gelieve uw aanvraag te mailen naar info@allur.be. Residentie Allegria 1: duplex gelegen op de eerste en tweede verdieping van de residentie met afzonderlijke inkom. Het appartement wordt gemeubeld verhuurd. Voor indeling: zie bijgevoegde plannen: traphal met hal en afzonderlijk toilet, leefkamer met open keuken en toegang tot aangenaam terras, berging / wasplaats. Traphal gaande naar verdieping 2 met nachthal die toegang geeft tot de 2 ruime slaapkamers met inbouwkasten en badkamer. Het appartement beschikt nog over een ruime bergzolder, bereikbaar via uittrekbare trap. Op verdieping -1 bevindt zich de gesloten garage. Er is tevens parkeerplaats voor het gebouw. Onmiddellijk beschikbaar, individuele tellers voor nutsvoorzieningen. Gelegen op de Ninoofsesteenweg, met goede verbinding naar buurtwinkels, openbaar vervoer en andere faciliteiten.

FINANCIEEL

Prijs: € 1.475,00/maand
Beschikbaarheid: Onmiddellijk

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 115,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2016
Staat: Goede staat
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 2

COMFORT

Gemeubeld: Ja

ENERGIE

EPC score: 95
EPC code: 23016-G-
874.1/12/4/240/EP13566/A003/D01/SD001
EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja
Type verwarming: Gas cv

TERREIN

Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Woonkamer: 29,00 m²
Keuken: 23,00 m², geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 19,00 m²
Slaapkamer 2: 17,00 m²
Toiletten: 2
Terras: 9,00 m²
Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

PARKING

Garage: 1