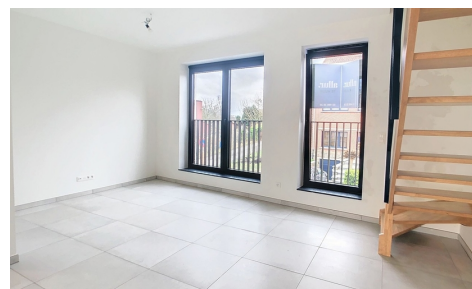
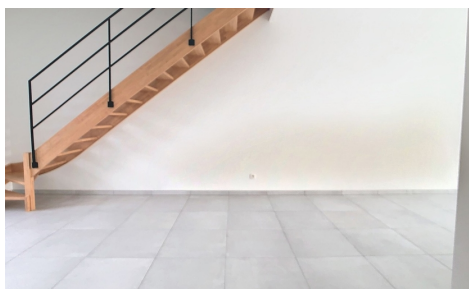


TE HUUR - DUPLEX

Kattebroekstraat 46 B102, 1700 Dilbeek

€ 1.250

Ref. 5871511



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Aanvraag voor een bezoekmoment, gelieve te mailen naar info@allur.be. Residentie Kattebroek: een nieuwbouwresidentie zonder lift bestaande uit 2 gelijkvloerse appartementen en 2 duplex-appartementen. Elk appartement is gebouwd met kwalitatieve materialen en is voorzien van een ondergrondse staanplaats en kelder. Indeling duplex 1ste verdieping links (kijkend naar het gebouw): inkom met toilet, leefkamer met open keuken, berging met aansluiting voor wasmachine en droogkast. Vanuit de leefkamer heeft u toegang tot een ruim terras. Het nachtgedeelte op de 2de verdieping omvat 2 slaapkamers en een badkamer. Zie bijgevoegde plannen voor de indeling. Technisch: elk appartement beschikt over zonnepanelen, oplaadpunt in de kelder, raambekleding en kan gebruik maken van de gemeenschappelijke regenwaterput (toilet en buitenkraan terras). De bijdrage in de gemeenschappelijke lasten bedraagt 75 euro o.b.v. een maandelijks forfait. Individuele tellers voor nutsvoorzieningen ten laste van de huurder. Op wandelafstand van het centrum van Dilbeek en goede verbinding richting openbaar vervoer, Brusselse ring en andere faciliteiten. Beschikbaar vanaf vrijdag 15/3/24. Voorziene EPB-score volgens voorstudie E32, EPB-score beschikbaar binnen het jaar na oplevering.

FINANCIEEL

Prijs: € 1.250,00/maand

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Beschikbaarheid datum: 15 Maart 2024

Gemeenschappelijke kosten: € 75,00/maand

GEBOUW

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2023

Staat: Uitstekend

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 2

Oriëntatie voorgevel: Oost

COMFORT

Videfoon: Ja

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Type verwarming: Gas cv

TERREIN

Oriëntatie terras 1: West

INDELING

Woonkamer: 38,00 m²

Keuken: 12,00 m², VS geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 13,00 m²

Slaapkamer 2: 8,00 m²

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Telefooncentrale: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Gas: Ja

Water: Ja