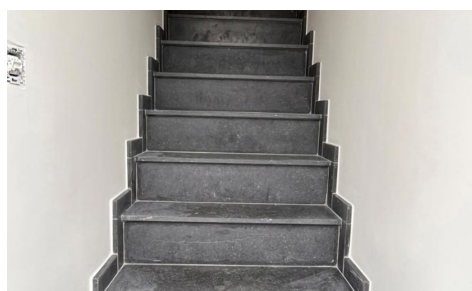


TE HUUR - DUPLEX

Putweidestraat 2 Ba, 1700 Dilbeek

Verhuurd

Ref. 5338586



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Bew. opp.: 120m²

Terras opp.: 15m²

Buurt: woonkern

EPC: 60kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Centrum Dilbeek: in een kleinschalige nieuwbouwresidentie vindt u deze duplex met privatieve ingang. Indeling 1ste verdieping: aangename leefruimte met open keuken en aanpalende berging / wasplaats. De leefkamer staat in verbinding met een mooi terras (15 m²). Het nachtgedeelte bestaat uit een nachthal, 2 slaapkamers, een badkamer en afzonderlijk toilet. Via een uittrekbare trap heeft u toegang tot een bergzolder. Daarnaast kan u tevens beschikken over een open staanplaats en kelder op verdieping -1 (toegang naast het gebouw). De bijdrage in de gemeenschappelijke lasten bedraagt 75 euro o.b.v. een maandelijks forfait. Individuele tellers voor nutsvoorzieningen ten laste van de huurder. Het appartement beschikt over zonnepanelen. Het appartement is onmiddellijk vrij van gebruik. Op wandelafstand van het centrum van Dilbeek en goede verbinding richting openbaar vervoer, Brusselse ring en andere faciliteiten.

FINANCIEEL

Prijs: € 1.250,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 Augustus 2023

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 120,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2022

Nieuwbouw: Ja

Staat: Nieuw

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 2

Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

ENERGIE

EPC score: 60

EPC totaal score: 36 kWh/jaar

EPC code: 23016-G-

OMV_2019129998/EP16633/SV/A001/D01

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

LIGGING

Buurt: Woonkern, residentiële wijk

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Oriëntatie terras 1: Noordwesten

INDELING

Woonkamer: 35,00 m²

Keuken: 16,00 m², geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 17,00 m²

Slaapkamer 2: 10,00 m²

Toiletten: 1

Terras: 15,00 m²

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Water: Ja

PARKING

Garage: 1

Parkings binnen: Ja