

TE KOOP - CHARMANT HUIS

Slesbroekstraat 92, 1600 Sint-Pieters-Leeuw

€ 699.000

Ref. 5950981



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 220m²

Grond opp.: 7599m²

Buurt: landelijk

EPC: 270kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie
cv

OMSCHRIJVING

Op zoek naar rust? Via een private oprit, komt u aan deze charmante, zeer rustig gelegen in het groen verborgen woning met aanpalende weides. Parkeren kan naast de woning waarna u toegang heeft tot de woning via de ingang aan de voorzijde of de leefveranda aan de achterzijde. Het leefniveau bestaat uit een inkom, een zeer aangename lichtrijke leefkamer, eetkamer met authentieke haard, keuken, badkamer, toilet en technische ruimte. Naast de inkom vertrekt een trap naar een ruimte die momenteel dienst doet als bureau, deze is eveneens geschikt als bijkomende slaapkamer. Het nachtgedeelte bestaat uit een overloop met 3 zeer ruime slaapkamers waarvan de hoofdslaapkamer uitkijkt op de tuin. Ontspannen, tot rust komen kan in de zeer aangename tuin, met aanpalende weideland. De woning beschikt nog over een kelder en zonnepanelen. Uitzonderlijk rustige ligging en tevens in de nabijheid van openbaar vervoer, winkels, scholen, wandelwegen.

FINANCIEEL

Prijs: € 699.000,00
Kadastraal inkomen: € 1.308,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 220,00 m²
Aantal gevels: 4
Staat: Goede staat
Type dak: Zadeldak

ENERGIE

EPC score: 270
EPC code: 20231011-00003011804-RES-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Stookolie cv

LIGGING

Buurt: Landelijk, rustig

TERREIN

Grondoppervlakte: 7.599,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 58,00 m²
Keuken: 14,00 m², geïnstalleerd
Bureau: 16,00 m²
Veranda: Ja
Slaapkamer 1: 22,00 m²
Slaapkamer 2: 19,00 m²
Slaapkamer 3: 14,00 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Agrarisch gebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Ja
Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:

11/10/2023

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: C

Kadaster nummer: 0382TP0000