

TE KOOP - BUNGALOW

Plankenstraat 59, 1701 Itterbeek

€ 499.000

Ref. 6309642



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 115m²

Grond opp.: 1501m²

Buurt: rustig

EPC: 473kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie

cv

OMSCHRIJVING

Op wandelafstand van het pittoreske Sint-Anna-Pede, vindt u deze goed onderhouden bungalow op een mooi rechthoekig perceel (15a). Gelegen in een rustige straat met een goede verbinding richting openbaar vervoer (bus), invalswegen en Brusselse ring, wandel- en fietswegen. Het betreft een solide constructie (bj 1977) met een bewoonbare oppervlakte van 115m² en bijkomende nuttige oppervlakte van garage en zolderruimte. De zolderruimte heeft een betonnen basis waardoor een bijkomende verdieping met nuttige oppervlakte van +/- 112m² kan gecreëerd worden. Voor indeling zie bijgevoegd plan: inkom met toegang tot 2 slaapkamers, badkamer, L-vormige leefkamer, keuken, wasplaats en inpandige garage. Technisch: centrale verwarming op stookolie, houten ramen, elektriciteit niet conform - voor attesten en meer informatie -> www.allur.be. Mooi rechthoekig perceel met +/- 26m straatbreedte en bestaande uit 2 kadastrale percelen. Tevens voldoende parkeergelegenheid naast de woning en voor de woning. Dit pand is onderworpen aan de renovatieverplichting van de Vlaamse overheid voor residentiële gebouwen (behoudens bij sloop binnen 5 jaar na de aankoop). Consulteer voor meer informatie de website van het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap via <https://www.vlaanderen.be/een-huis-of-appartement-kopen/renovatieverplichting-voor-residentiele-gebouwen>.

FINANCIEEL

Prijs: € 499.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.561,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 115,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1977
Staat: Goede staat
Gevelbreedte: 11,90 m

ENERGIE

EPC score: 473
EPC code: 20240910-0003363267-RES-1
EPC klasse: E
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 16/09/2024
Type verwarming: Stookolie cv

LIGGING

Buurt: Rustig, landelijk

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.501,00 m²
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Oost

INDELING

Woonkamer: 48,00 m²
Keuken: 14,00 m², geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 12,00 m²
Slaapkamer 2: 9,00 m²
Toiletten: 1
Wasplaats: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Ja
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum:
12/09/2024
Dagvaarding: Nee
G-score: A
P-score: A
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: A
Kadaster nummer: 0240N2P0000

PARKING

Garage: 1