

TE KOOP - BUNGALOW

Mussebeeklaan 30, 1701 Itterbeek

Verkocht

Ref. 5829903



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 125m²

Grond opp.: 825m²

Buurt: residentiële wijk

EPC: 619kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie
cv

OMSCHRIJVING

In een rustig gelegen residentiële wijk, nabij het pittoreske centrum van Sint-Anna-Pede, vindt u deze te moderniseren bungalow (bj 1972) met een nuttige bewoonbare oppervlakte van 125m² op een rechthoekig westelijk georiënteerd perceel van 825m². Het betreft een prefab-constructie bestaande uit een gelijkvloers, kruipkelder en bergzolder. Het plan van de plattegrond vindt u in bijlage. Indeling gelijkvloers: inkom met afzonderlijk toilet, vestiaire / berging, lichtrijke leefkamer met aansluitende vernieuwde keuken, nachthal met toegang tot 4 slaapkamers (11-11-9-8m²), badkamer, technische ruimte en garage. De keuken geeft toegang tot de veranda, die aansluit op de aangename tuin. Dit pand is onderworpen aan de renovatieverplichting van de Vlaamse overheid voor residentiële gebouwen (behoudens bij sloop binnen 5 jaar na de aankoop). Consulteer voor meer informatie de website van het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap via <https://www.vlaanderen.be/een-huis-of-appartement-kopen/renovatieverplichting-voor-residentiele-gebouwen>. Zeer rustige ligging met uitstekende verbinding richting ring en invalswegen, heerlijke wandel- en fietswegen in de omgeving.

FINANCIEEL

Prijs: € 395.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.306,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 125,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1971
Gevelbreedte: 12,00 m
Oriëntatie achtergevel: West
Oriëntatie voorgevel: Oost

ENERGIE

EPC score: 619
EPC code: 20231214-0003072476-RES-1
EPC klasse: F
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 14-12-2023
Type verwarming: Stookolie cv

LIGGING

Buurt: Residentiële wijk, rustig

TERREIN

Grondoppervlakte: 825,00 m²
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: West

INDELING

Woonkamer: 28,00 m²
Keuken: 10,00 m², geïnstalleerd
Veranda: Ja
Slaapkamer 1: 11,00 m²
Slaapkamer 2: 11,00 m²
Slaapkamer 3: 9,00 m²
Slaapkamer 4: 8,00 m²
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Ja

Renovatieverplichting: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 0163C2P0000

PARKING

Garage: 1