Allur
Mussebeeklaan 27 , 1701 Itterbeek
Telefoonnummer: +32 2 486 26 26
E-mail: info@allur.be

TE KOOP - BUITENGEWOON HUIS

€ 659.000

Sackweg 20, 1700 Dilbeek

Ref.









Aantal slaapkamers: 5
Aantal badkamers: 2
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 150m²
Grond opp.: 1943m²
Buurt: landelijk

EPC: 336kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Deze authentieke karaktervolle modernistische villa van het bouwjaar 1960, ontworpen door architect Van Coppenolle, is uitermate rustig gelegen, omgeven door groen en landelijke wandelwegen. De te moderniseren woning is gelegen op het einde van een doodlopende straat, op een perceel van 19 a 43 ca in een oase van rust. Via de toegangspoort en de oprit bereikt u woning, die als volgt is ingedeeld op de gelijkvloerse verdieping: inkom met afzonderlijk toilet en vestiaire, leefkamer met open zicht naar de tuin, aansluitende keuken. Vanuit de inkom heeft u eveneens toegang tot de garage. De nachtverdieping omvat een centrale nachthal met toegang tot 5 slaapkamers, een douche- en badkamer. Zie bijgevoegde plannen voor de indeling. De woning onderscheidt zich door haar tijdloze architectuur waarbij de ruimtes genieten van een aangename lichtinval. Het terras en de tuin sluiten speels op de leefruimte aan. In de tuin geniet u van privacy en rust. Ondanks de rustige ligging geniet de woning van een uitstekende verbinding naar openbaar vervoer, sportfaciliteiten, wandel- en fietswegen, scholen en het centrum van Itterbeek.

FINANCIEEL

Prijs: € 659.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.955,00
Vrij beroep mogelijk: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 150,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1960
Staat: Goede staat
Oriëntatie achtergevel: Zuid

COMFORT

Alarm: Ja

ENERGIE

EPC score: 336
EPC code: 20260707-0003907028-RES-1
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

LIGGING

Buurt: Landelijk, rustig

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.943,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 39,00 m²
Keuken: 18,00 m²
Slaapkamer 1: 19,00 m²
Slaapkamer 2: 16,00 m²
Slaapkamer 3: 14,00 m²
Slaapkamer 4: 11,00 m²
Slaapkamer 5: 9,00 m²
Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Nee
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Agrarisch gebied
Dagvaarding: Nee
Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Ja
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Asbestinventarisattest: Ja
Asbestinventarisattest opmaak datum: 22/07/2026
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

PARKING

Garage: 1