

**allur.**  
VASTGOED

Allur

Mussebeeklaan 27 , 1701 Itterbeek

**Telefoonnummer:** +32 2 486 26 26

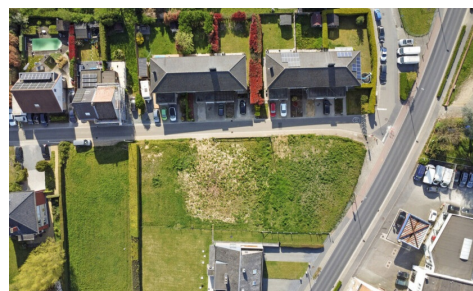
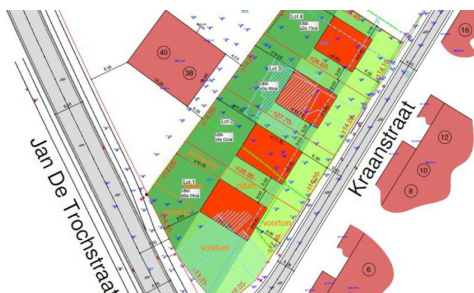
**E-mail:** info@allur.be

## TE KOOP - BOUWGROND

Kraanstraat zn, 1700 Dilbeek

Op aanvraag

Ref. 7660960



Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 386m<sup>2</sup>

## OMSCHRIJVING

Gelegen in de Kraanstraat, in een verkaveling van 4 loten, bevindt zich dit perceel van 386 m<sup>2</sup>, zijnde lot 3 van de verkaveling. De bouw van een ééngezinswoning in open verband is toegelaten (met inbegrip van zorgwoning), rekening houdend met de bouwvrije zones. Meer gedetailleerde bouwvoorschriften te bekomen via kantoor. De verkavelingskosten en aansluitkosten van de nutsmaatschappijen zijn ten laste van de koper. KI nog te bepalen. Gelegen in de nabijheid van openbaar vervoer, nabij invalswegen en goede verbinding richting Brusselse ring. Stedenbouwkundige inlichtingen in aanvraag. De gegeven informatie en opgegeven oppervlaktes zijn louter indicatief en houden geen enkele juridische verbintenis in.

---

## FINANCIIEEL

Prijs: Info op kantoor

Beschikbaarheid: Vanaf akte

## TERREIN

Grondoppervlakte: 386,00 m<sup>2</sup>

Terreindiepte: 27,70 m

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

G-score: A

P-score: A

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:  
Nee