

**allur.**  
VASTGOED

Allur

Mussebeeklaan 27 , 1701 Itterbeek

**Telefoonnummer:** +32 2 486 26 26

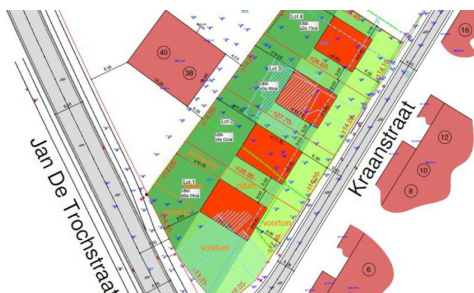
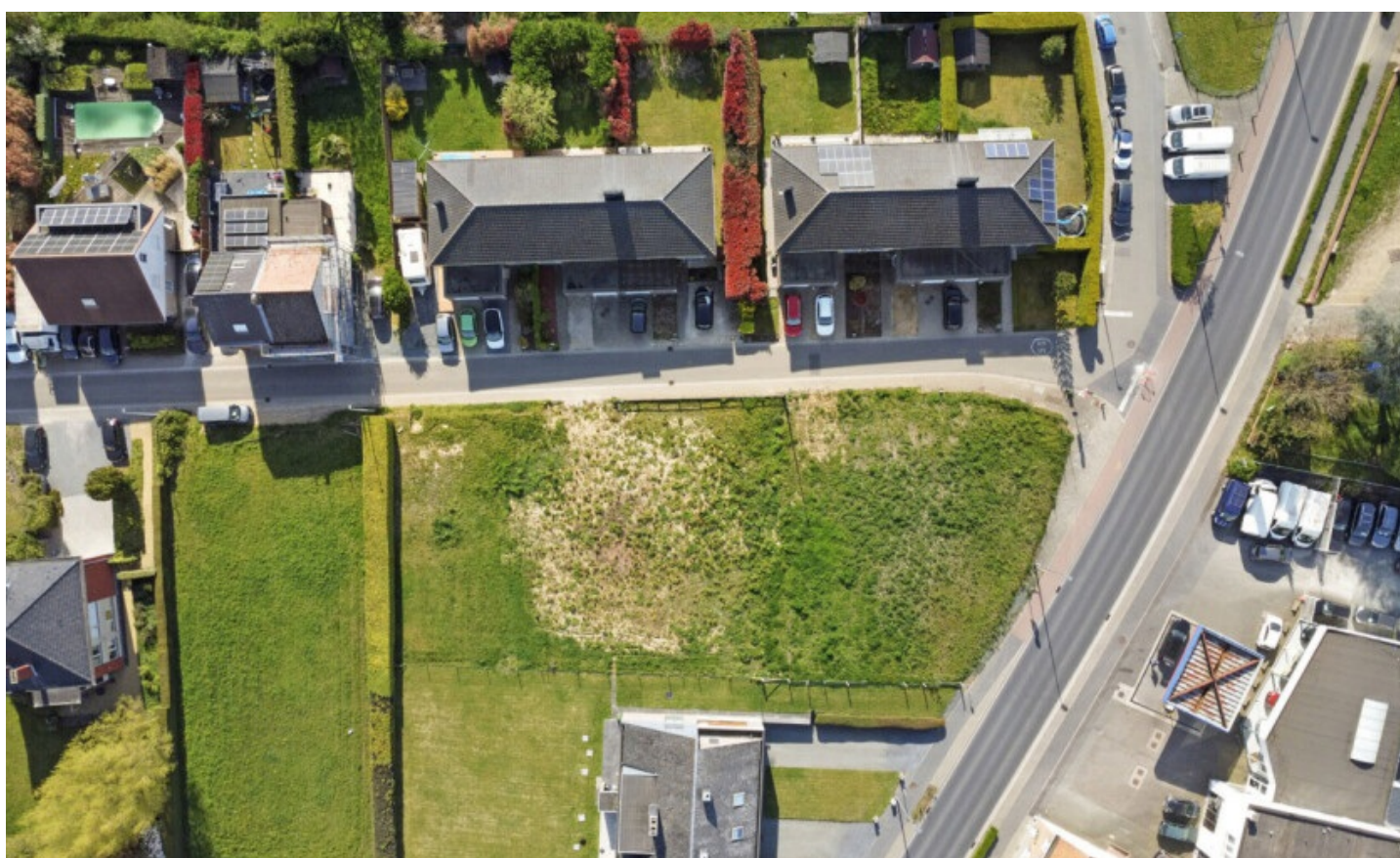
**E-mail:** info@allur.be

## TE KOOP - BOUWGROND

Kraanstraat zn, 1700 Dilbeek

€ 249.000

Ref. 7660955



Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 629m<sup>2</sup>

## OMSCHRIJVING

Gelegen op de hoek van de Jan De Trochstraat en de Kraanstraat, gelegen in een verkaveling van 4 loten, bevindt zich dit hoekperceel van 629 m<sup>2</sup>, zijnde lot 1 van de verkaveling. De bouw van een ééngeswoning in open verband is toegelaten (met inbegrip van zorgwoning), rekening houdend met de bouwvrije zones. Meer gedetailleerde bouwvoorschriften te bekomen via kantoor. De verkavelingskosten en aansluitkosten van de nutsmaatschappijen zijn ten laste van de koper. Kl nog te bepalen. Gelegen in de nabijheid van openbaar vervoer, nabij invalswegen en goede verbinding richting Brusselse ring. Stedenbouwkundige inlichtingen in aanvraag. De gegeven informatie en opgegeven oppervlaktes zijn louter indicatief en houden geen enkele juridische verbintenis in.

## FINANCIIEEL

Prijs: € 249.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

## TERREIN

Grondoppervlakte: 629,00 m<sup>2</sup>

Terreindiepte: 28,85 m

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

G-score: A

P-score: A

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:  
Nee