

TE KOOP - BOUWGROND

Kleinveldweg 7 B1, 1700 Dilbeek

€ 175.000

Ref. 5254009



Legende:
- rood: bebouwing
- oranje: bouwgrond
- groen: natuur
- blauw: water
- grijs: infrastructuur
- wit: openbaar gebied



Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 385m²

Buurt: landelijk

OMSCHRIJVING

In het pittoreske landelijke Sint-Anna-Pede (Itterbeek), in een verkeersluwe straat, ligt deze bouwgrond (+/- 3a 85ca) geschikt voor een halfopen bebouwing. Het betreft lot 1 uit een verkaveling van 4 loten. Met zicht op de kerktoeren van Sint-Anna-Pede en met vrij landelijk zicht vooraan, geniet u ten volle van de troeven van het charmante Pajottenland, gekend voor zijn Bruegel-route en wandel- en fietswegen. Rustige ligging, in nabijheid van openbaar vervoer (De Lijn) en goede verbinding naar invalswegen en Brusselse ring. Volgende bouwvoorschriften zijn van toepassing: gevelbreedte: 7m, bouwdiepte gelijkvloers: 15m – eerste verdieping: 12m, zijdelingse bouwvrije strook van 3m. Verkavelingskosten en aansluitkosten van de nutsmaatschappijen zijn in de vraagprijs inbegrepen. Kl nog te bepalen. Meer gedetailleerde bouwvoorschriften te bekomen via kantoor.

FINANCIEEL

Prijs: € 175.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

LIGGING

Buurt: Landelijk, rustig

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 385,00 m²

Terreindiepte: 37,50 m

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee