

allur.
VASTGOED

Allur

Mussebeeklaan 27 , 1701 Itterbeek

Telefoonnummer: +32 2 486 26 26

E-mail: info@allur.be

TE KOOP - BEL-ETAGE

Jozef Termoniastraat 50, 1731 Zellik

€ 549.000

Ref. 5925034



Aantal slaapkamers: 5

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 225m²

Grond opp.: 469m²

EPC: 168kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Ruim en instapklaar, kernwoorden voor deze bel-etage woning, gelegen in een aangename omgeving met een uitstekende verbinding naar de Brusselse ring. De woning heeft een netto-bewoonbare oppervlakte van 225m², garage en kelder niet inbegrepen. Het betreft een solide constructie (bj 1994), met een gevelbreedte van 8m en een diepte van 13m op de gelijkvloerse verdieping en van 11m op de verdiepingen. Plannen bijgevoegd. Indeling gelijkvloers: inkom met toilet, garage, studio met keuken en douchekamer. Toegang tot de tuin en terras. Verdieping 1: centrale traphal met overloop en toilet, L-vormige lichtrijke leefkamer met aangename haard, semi-open keuken. De leefkamer geeft toegang tot het aangename zuidgeoriënteerde terras. Op de nachtverdieping vindt u een ruime nachthal met toilet, 4 slaapkamers en een badkamer. Eén van de kinderkamers beschikt over een afzonderlijke doucheruimte. De woning is deels onderkelderd. Verwarmingsinstallatie recent vernieuwd. Samengevat: zeer ruime instapklare woning met tal van mogelijkheden, gelegen in de nabijheid van invalswegen, openbaar vervoer en diverse faciliteiten. Stedenbouwkundige inlichtingen in aanvraag.

FINANCIIEEL

Prijs: € 549.000,00
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar
Kadastraal inkomen: € 2.059,00
Vrij beroep mogelijk: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 469,00 m²
Breedte aan straatkant: 8,00 m
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Zuid

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 225,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1994
Staat: Goede staat
Gevelbreedte: 8,00 m
Type dak: Platdak
Oriëntatie voorgevel: Zuid

INDELING

Woonkamer: 60,00 m²
Keuken: 12,00 m², geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 16,00 m²
Slaapkamer 2: 13,00 m²
Slaapkamer 3: 10,00 m²
Slaapkamer 4: 10,00 m²
Slaapkamer 5: 28,00 m²
Douchekamers: 3
Toiletten: 3
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

ENERGIE

EPC score: 168
EPC code: 20240210-0003138326-RES-2
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Type verwarming: Gas cv
Regenwaterput: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Ja
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum:
16/02/2024
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: C
Kadaster nummer: 0073S5959P

PARKING

Garage: 1