

allur.
VASTGOED

Allur

Mussebeeklaan 27 , 1701 Itterbeek

Telefoonnummer: +32 2 486 26 26

E-mail: info@allur.be

TE KOOP - BEL-ETAGE

Jan de Bodtlaan 15, 2650 Edegem

Verkocht

Ref. 4743354



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 145m²

Grond opp.: 210m²

Terras opp.: 18m²

Buurt: rustig

EPC: 188kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Gelegen in een rustige, kindvriendelijke straat, vindt u deze charmante instapklare woning met een netto oppervlakte van 145m². Zeer aangename, functionele woning met volgende renovaties: keuken, leidingen badkamer, dakisolatie en open haard (2015), tuinaanleg (2016), voorgevel (2017), achtergevel en dak (2020). Plannen via allur.be. Indeling gelijkvloers: inkom met toilet, traphal, bureau met zicht op de tuin, garage met aanpalende wasplaats die uitgaat op de aangename tuin. De eerste verdieping omvat de traphal met overloop, een lichtrijke L-vormige leefkamer met open keuken. Het nachtgedeelte bestaat uit een overloop, 3 slaapkamers (15-14-9m²) en een badkamer. Bergzolder met uittrekbare trap, manuele sectionale poort, staanplaatsen op de oprit, conforme elektrische keuring. Gelegen nabij het centrum van Edegem, met een uitstekende verbinding naar scholen, openbaar vervoer, buurtwinkels en E19. Stedenbouwkundige inlichtingen in aanvraag.

FINANCIEEL

Prijs: € 449.000,00
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar
Beschikbaarheid datum: 01 Februari 2023
Kadastraal inkomen: € 1.048,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 145,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1965
Renovatiejaar: 2015
Staat: Goede staat
Gevelbreedte: 6,00 m
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Oost
Oriëntatie voorgevel: West

COMFORT

Videofoon: Ja
Rolluiken: Ja

ENERGIE

EPC score: 188
EPC code: 20220429-0002593425-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Datum keuring: 06/08/2013
Type verwarming: Gas cv

LIGGING

Buurt: Rustig, residentiële wijk
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 210,00 m²
Breedte aan straatkant: 6,00 m
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Oost

INDELING

Woonkamer: 36,00 m²
Keuken: 7,00 m², geïnstalleerd
Bureau: 6,00 m²
Slaapkamer 1: 15,00 m²
Slaapkamer 2: 14,00 m²
Slaapkamer 3: 9,00 m²
Toiletten: 2
Terras: 18,00 m²
Wasplaats: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 1