

TE KOOP - BEL-ETAGE

Kleinekapellaan 55, 1700 Dilbeek

Verkocht

Ref. 5362584



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Grond opp.: 369m²

Buurt: residentiële wijk

EPC: 132kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Gelegen in een rustige doodlopende straat, vindt u deze instapklare, karaktervolle en charmante bel-etage. Het betreft een solide constructie (bj 1994) met uiterst praktische indeling en nuttige oppervlakte van 215m². Het gelijkvloers omvat een inkomhal met vestiaire, toilet, verwarmingslokaal, wasplaats, garage met aanpalende berging. Het leefniveau bestaat uit een overloop, een L-vormige leefkamer en een ingerichte keuken met zithoek. Bijkomende troef: het aangelegd terras en aangename tuin bevinden zich op leefniveau. Indeling nachtverdieping: nachthal met toegang tot de hoofdslaapkamer met dressing en badkamer, 2 slaapkamers en een bijkomende badkamer. Plannen zijn bijgevoegd. De woning is asbestvrij, heeft een conforme elektrische keuring en een gunstige energetische B-score. Parkeergelegenheid voor de woning, uiterst interessante ligging naar scholen, openbaar vervoer, faciliteiten. Stedenbouwkundige informatie in aanvraag.

FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor
Kadastraal inkomen: € 1.936,00

GEBOUW

Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1994
Staat: Uitstekend
Gevelbreedte: 7,00 m
Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

COMFORT

Alarm: Ja

ENERGIE

EPC score: 132
EPC code: 20230517-0002894969-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Datum keuring: 27-02-2015
Type verwarming: Gas cv

LIGGING

Buurt: Residentiële wijk, rustig
School nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 369,00 m²
Breedte aan straatkant: 7,00 m
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Noordoosten

INDELING

Woonkamer: 48,00 m²
Keuken: 16,00 m², geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 21,00 m²
Slaapkamer 2: 13,00 m²
Slaapkamer 3: 12,00 m²
Toiletten: 3
Wasplaats: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:

24/05/2023

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: F

Kadaster nummer: 0285R6P0000

PARKING

Garage: 1