Allur
Mussebeeklaan 27 , 1701 Itterbeek
Telefoonnummer: +32 2 486 26 26
E-mail: info@allur.be

TE KOOP - APPARTEMENTSGEBOUW

Verkocht

1950 Kraainem

Ref. 4497417

Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 2
Garages: 1
Beschikbaarheid: mits inachtneming huurders

Bew. opp.: 200m²
Grond opp.: 343m²
Buurt: woonkern

EPC: 219kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Welgelegen opbrengsteigendom zonder lift, bestaande uit 2 verhuurde appartementen. Het betreft een betonconstructie met individuele tellers voor de nutsvoorzieningen. Er is een garage voor 2 autostaanplaatsen. De appartementen zijn momenteel verhuurd aan 850 en 602 euro. Indeling gelijkvloers: inkom met trappenhal, individuele kelders en wasplaats die toegang geeft tot de leuke tuin, garage met autostaanplaatsen. Het appartement op de eerste verdieping is gemoderniseerd en bestaat uit een inkom met vestiaire, rechthoekige leefkamer, badkamer en afzonderlijk toilet, keuken en slaapkamer die toegang geven tot de tuin. Indeling appartement 2de verdieping: inkom met vestiaire en toilet, leefkamer, keuken met balkon, slaapkamer en badkamer. De geïsoleerde zolder is toegankelijk via de gemeenschappelijke trappenhal door een uittrekbare trap. Deze zolder kan mee geïntegreerd worden in het appartement op de 2de verdieping waardoor een duplex ontstaat. Goede verbinding naar openbaar vervoer, winkels en andere faciliteiten.

FINANCIEEL

Prijs: € 589.000,00
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders
Kadastraal inkomen: € 2.164,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 200,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1961
Staat: Goede staat
Gevelbreedte: 6,50 m
Type dak: Zadeldak

COMFORT

Parlofoon: Ja

ENERGIE

EPC score: 219
EPC code: 20210828_0002457343-RES-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Type verwarming: Gas cv

LIGGING

Buurt: Woonkern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 343,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 25,00 m²
Keuken: 10,00 m², geïnstalleerd
Veranda: Ja
Slaapkamer 1: 16,00 m²
Slaapkamer 2: 14,00 m²
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Ja
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings binnen: Ja