

TE KOOP - APPARTEMENTSGEBOUW

Ninoofsesteenweg 336 B002, 1700 Dilbeek

€ 689.000

Ref. 5925718



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 2
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Grond opp.: 111m²
Buurt: woonkern

EPC: 200kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Gelegen op de Ninoofsesteenweg, nabij het centrum van Dilbeek, vindt u dit opbrengstgebouw zonder lift bestaande uit een handelspand (op de gelijkvloerse verdieping) en 2 soortgelijke appartementen op verdieping 1 en 2 (één appartement per verdieping). De zolderverdieping, toegankelijk via de centrale traphal kan ingericht worden waardoor een duplex ontstaat in combinatie met het appartement op de 2de verdieping. De zolder omvat een nuttige bruikbare ruimte van 72m². De huidige huurinkomsten bedragen 2 398 euro (handelspand + 2 appartementen + publiciteit op de zijgevel). Indeling gelijkvloers: handelsruimte, keuken en berging. De appartementen zijn gelijkaardig ingedeeld: inkom, leefkamer langsheen de straatkant, keuken, berging, toilet, slaapkamer en badkamer. Het betreft een betonconstructie en elke entiteit beschikt over een individuele kelder en teller. Interessante belegging. Stedenbouwkundige inlichtingen in aanvraag - dit pand is onderworpen aan de renovatieverplichting van de Vlaamse overheid voor residentiële gebouwen (behoudens bij sloop binnen 5 jaar na de aankoop). Consulteer voor meer informatie de website van het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap via <https://www.vlaanderen.be/een-huis-of-appartement-kopen/renovatieverplichting-voor-residentiele-gebouwen>.

FINANCIEEL

Prijs: € 689.000,00

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Kadastraal inkomen: € 1.893,00

Opbrengsteigendom: Ja

GEBOUW

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1951

Staat: Goede staat

Gevelbreedte: 7,86 m

Type dak: Platdak

COMFORT

Parlofoon: Ja

ENERGIE

EPC score: 200

EPC code: 20200929-0002320138-RES1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

LIGGING

Buurt: Woonkern

TERREIN

Grondoppervlakte: 111,00 m²

INDELING

Woonkamer: 21,00 m²

Keuken: 17,00 m², geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 11,00 m²

Slaapkamer 2: 11,00 m²

Toiletten: 3

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Ja

Renovatieverplichting: Ja

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: B

P-score: B

Vonnissen: Nee