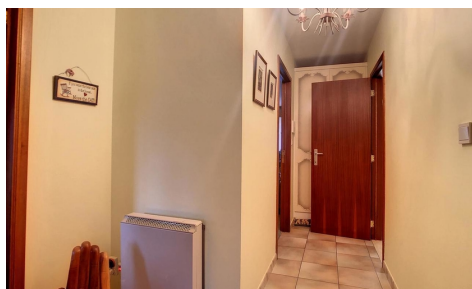


TE KOOP - APPARTEMENTSGEBOUW

Itterbeeksebaan 255, 1700 Dilbeek

Verkocht

Ref. 5246449



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 2

Garages: 2

Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 160m²

Grond opp.: 292m²

EPC: 226kwh/m²/j

Type verwarming: elektrisch

OMSCHRIJVING

Zeer goed onderhouden appartementsgebouw zonder lift, bestaande uit 2 appartementen. Elk appartement (netto 80m²) beschikt over een privatieve garage, staanplaats en bergruimte/kelder op de gelijkvloerse verdieping. Beide appartementen hebben dezelfde indeling: inkom met toilet, rechthoekige leefkamer, keuken met aanpalende berging, 2 slaapkamers en een badkamer. De zolderverdieping, toegankelijk via uittrekbare trap (appartement op de 2de verdieping), kan ingericht worden om een duplex te creëren, wat een extra bruikbare ruimte omvat van 80m². Plannen beschikbaar in de publiciteit. Het betreft een solide betonconstructie, geen basisakte aanwezig, gelegen nabij openbaar vervoer en in de nabijheid van Dilbeek-centrum. Individuele tellers voor elektriciteit en water en aangename tuin. Beide appartementen zijn momenteel verhuurd.

FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders
Kadastraal inkomen: € 2.426,00
Opbrengsteigendom: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 292,00 m²
Breedte aan straatkant: 8,00 m
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Noordoosten

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 160,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1989
Staat: Goede staat
Oppervlakte hoofdgebouw: 96 m²
Gevelbreedte: 8,00 m
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Noordoosten
Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

INDELING

Woonkamer: 29,00 m²
Keuken: 9,00 m², geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 13,00 m²
Slaapkamer 2: 13,00 m²
Slaapkamer 3: 10,00 m²
Slaapkamer 4: 10,00 m²
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

COMFORT

Parlofoon: Ja
Rolluiken: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

ENERGIE

EPC score: 226
EPC code: 20230208-0002802886-RES-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Datum keuring: 11/01/2023
Type verwarming: Elektrisch

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Ja
Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: F

Kadaster nummer: 0042H14P0000

PARKING

Garage: 2