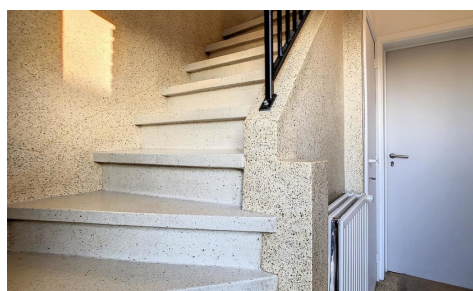
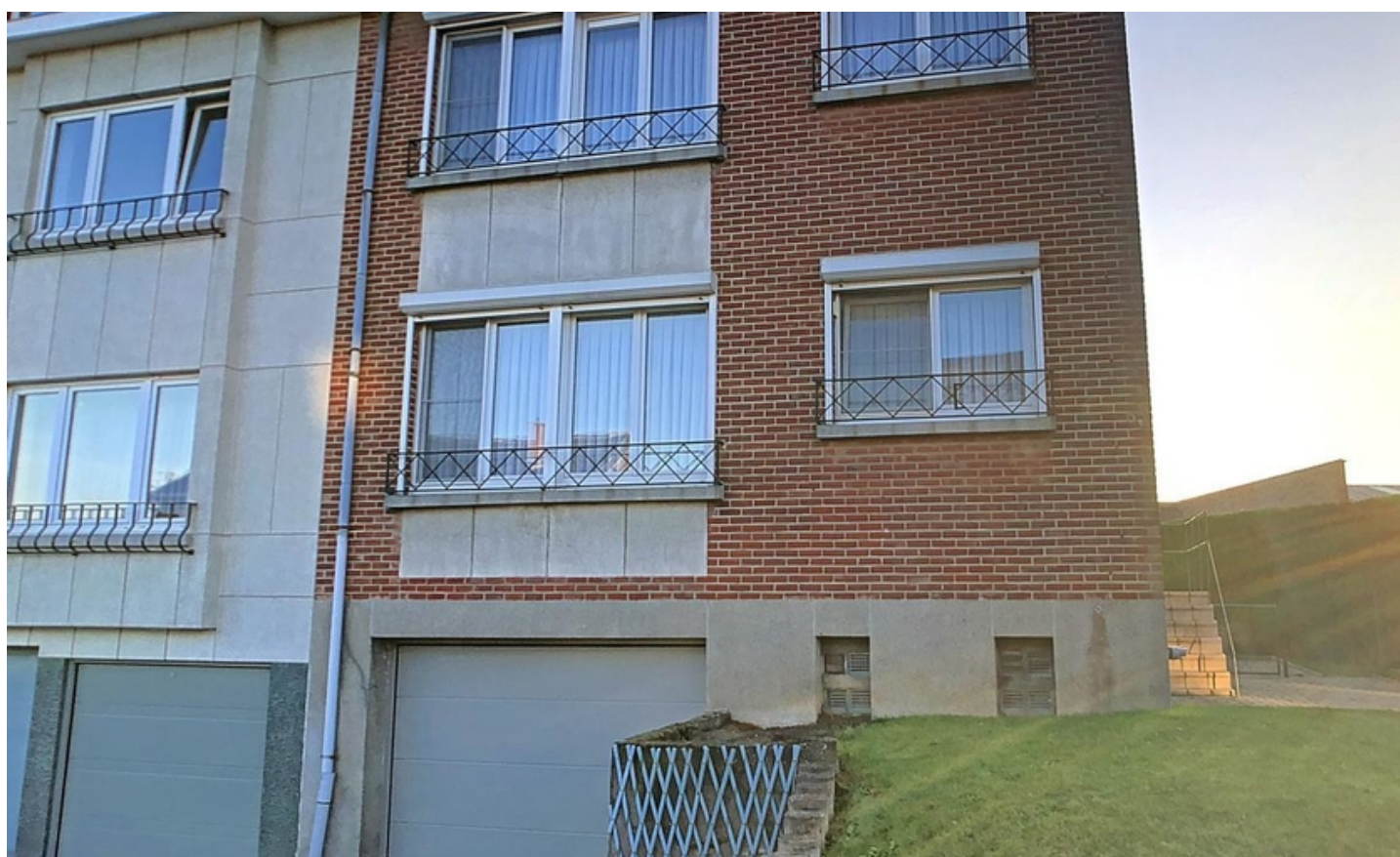


TE KOOP - APPARTEMENTSGEBOUW

Neerhofstraat 27, 1700 Dilbeek

Verkocht

Ref. 4577937



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 572m²

Buurt: rustig

EPC: 288kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Rustig gelegen halfopen woning met 5 slaapkamers op een zuid georiënteerd perceel (5a72ca). De huidige bestemming betreft een eengezinswoning die omgevormd kan worden naar een opbrengsteigendom met 2 appartementen (gelijkvloers appartement met 1 slaapkamer en duplex met 3 slaapkamers). Plannen in bijlage. Huidige indeling gelijkvloers: centrale inkom met traphal, inkomhal met toegang tot toilet en douchekamer, leefruimte met toegang tot het terras, ingerichte keuken en slaapkamer (15m²). De eerste verdieping is identiek aan het gelijkvloers verdiep. De ruimte waar de keuken zich bevindt wordt momenteel gebruikt als slaapkamer. De zolderverdieping, toegankelijk via vaste trap is ingericht als 2 slaapkamers en toiletruimte met wastafel. De kelderverdieping bestaat uit 2 achter elkaar liggende autostaanplaatsen met automatische sectionale poort, 2 kelders, technische ruimte en een douche. Voor de woning bevinden zich nog 2 autostaanplaatsen. Verwarming op gas, ramen in PVC. Enkele teller voor nutsvoorzieningen voor de gehele woning. Geen basisakte. Stedenbouwkundige inlichtingen in aanvraag.

FINANCIEEL

Prijs: € 475.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.510,00

GEBOUW

Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1957
Staat: Goede staat
Gevelbreedte: 7,00 m
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Zuid
Oriëntatie voorgevel: Noord

COMFORT

Parlofoon: Ja
Lift: Nee
Rolluiken: Ja

ENERGIE

EPC score: 288
EPC code: 20211112-0002491926-RES2
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Type verwarming: Gas cv
Regenwaterput: Ja

LIGGING

Buurt: Rustig, landelijk
School nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 572,00 m²
Breedte aan straatkant: 7,00 m
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Woonkamer: 25,00 m²
Keuken: 14,00 m², geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 15,00 m²
Slaapkamer 2: 15,00 m²
Slaapkamer 3: 13,00 m²
Slaapkamer 4: 12,00 m²
Douchekamers: 2
Toiletten: 3
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Ja

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 1