Allur
Mussebeeklaan 27 , 1701 Itterbeek
Telefoonnummer: +32 2 486 26 26
E-mail: info@allur.be

€ 599.000

Te koop - Appartementsgebouw

Zonnebloemenstraat 20, 1070 Anderlecht

Ref. 7814200

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 245m²
Grond opp.: 200m²
Buurt: woonkern

EPC: 554kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Gelegen in een zijstraat van de Ninoofsesteenweg, met een uitstekende verbinding naar openbaar vervoer (bus, metro), scholen, buurtwinkels en andere faciliteiten, ligt deze statige opbrengsteigendom bestaande uit 3 erkende appartementen. Specificaties: bouwjaar 1930, individuele tellers voor gas en elektriciteit, twee watertellers, betonstructuur in kelder, deels houten en betonnen draagstructuur op de gelijkvloerse verdieping, houten en betonnen draagstructuur op verdiepingen, plat dak, geen basisakte. Bezoek de website www.allur.be voor plannen en attesten. Het gebouw wordt momenteel bewoond door de eigenaar, maar is eveneens geschikt als appartementsgebouw voor 3 appartementen. Indeling gelijkvloers appartement: inkom, leefkamer, keuken, toilet en badkamer, achtergelegen veranda met toegang tot de aangename stadstuin. Indeling appartement 1ste – 2de verdieping: inkom met toegang tot badkamer, leefkamer, keuken, slaapkamer en naastgelegen ruimte voor bureau of dressing. Verdieping -1: kelders en technisch lokaal. Interessante vastgoedinvestering.

Financieel

Prijs: € 599.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.518,00
Opbrengsteigendom: Ja
Vrij beroep mogelijk: Nee

Ligging

Buurt: Woonkern
Winkels nabij: 200m
Openbaar vervoer nabij: 300m
Autosnelweg nabij: 1.800m

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 245,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1930

Terrein

Grondoppervlakte: 200,00 m²
Tuin: Ja

Staat: Goede staat
Gevelbreedte: 6,00 m
Type dak: Platdak

Comfort

Parlofoon: Ja
Videofoon: Ja

Energie

EPC score: 554
EPC code: 20260513-0000753061-01-4
EPC klasse: G
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 15/06/2026
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Indeling

Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Vonnissen: Nee