

TE KOOP - APPARTEMENTSGEBOUW

Van Souststraat 31, 1070 Anderlecht

€ 535.000

Ref. 5584922



Aantal slaapkamers: 6
Aantal badkamers: 2
Garages: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 250m²
Grond opp.: 160m²
Buurt: woonkern

EPC: 352kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Gelegen nabij Scheut, openbaar vervoer, winkels en andere faciliteiten, ligt dit opbrengstgebouw bestaande uit een atelier / garage en 2 appartementen. Het betreft een gebouw zonder lift met houten tussenvloeren.

Indeling gelijkvloers: inkom voor de gemeenschappelijke delen, een atelier / garage met bijhorende kelder.

Eerste verdieping: een appartement bestaande uit een inkom, leefkamer, 3 slaapkamers, eetkamer, keuken, badkamer. Tweede verdieping: een appartement bestaande uit een inkom, een leefkamer met open keuken, 3 slaapkamers en een badkamer. Mits vergunning mogelijkheid tot creatie van een duplex. Huidige huurinkomsten: atelier (250 euro) - 1ste verdieping (700 euro) – 2de verdieping (675 euro). Plannen in bijlage.

FINANCIEEL

Prijs: € 535.000,00

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Kadastraal inkomen: € 2.503,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 250,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1918

Staat: Deels te renoveren

Gevelbreedte: 9,80 m

Type dak: Zadeldak

ENERGIE

EPC score: 352

EPC code: 20230213-0000634217-01-1

EPC klasse: G

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Gas cv

LIGGING

Buurt: Woonkern, stadsrand

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 160,00 m²

Breedte aan straatkant: 9,80 m

INDELING

Woonkamer: 30,00 m²

Keuken: 20,00 m², geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 18,00 m²

Slaapkamer 2: 18,00 m²

Slaapkamer 3: 13,00 m²

Slaapkamer 4: 18,00 m²

Slaapkamer 5: 13,00 m²

Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Ja

Dagvaarding: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 0016M7P0000 2F

PARKING

Garage: 1