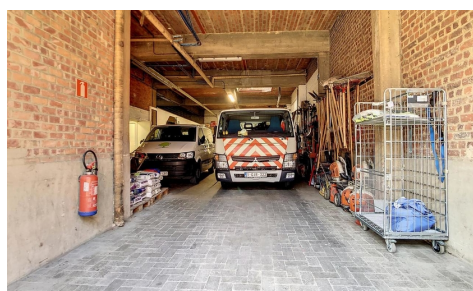


TE KOOP - APPARTEMENTSGEBOUW

Sylvain Dupuislaan 10, 1070 Anderlecht

Verkocht

Ref. 4855610



Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 2
Garages: 2
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 182m²
Grond opp.: 203m²
Terras opp.: 13m²
Buurt: woonkern

EPC: 457kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Gelegen nabij het Westland-shopping center, openbaar vervoer, winkels en andere faciliteiten, ligt dit opbrengstgebouw bestaande uit een atelier / garage en 2 appartementen. Het betreft een gebouw zonder lift met betonnen tussenvloeren en individuele tellers voor nutsvoorzieningen. Een basisakte is opgemaakt. Indeling gelijkvloers: inkom voor de gemeenschappelijke delen, een kleine garage, een atelier / garage (175m²), momenteel verhuurd als opslagruimte en burelen. Eerste verdieping: een verhuurd appartement (92m²) bestaande uit een inkom, leefkamer, berging, 3 slaapkamers (16-11-10m²), eetkamer, keuken, douchekamer en terras. Tweede verdieping: een appartement (90m²), bestaande uit een inkom, een rechthoekige leefkamer met toegang tot terras, een eetkamer en keuken, een badkamer en slaapkamer. Toegang tot de zolderruimte. Kelders en meterslokaal bevinden zich op verdieping -1. Huidige huurinkomsten: atelier (1 012,82 euro) - 1ste verdieping (615 euro) - kleine garage (75 euro). Stedenbouwkundige inlichtingen in aanvraag.

FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders
Kadastraal inkomen: € 2.504,00
Opbrengsteigendom: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 182,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1958
Staat: Deels te renoveren
Gevelbreedte: 9,00 m
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Zuid
Oriëntatie voorgevel: Noord

COMFORT

Handicapvriendelijk: Nee
Alarm: Ja
Parlofoon: Ja
Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 457
EPC code: 20220707-0000616604-01-5
EPC klasse: G
Ramen: Hout
Type verwarming: Gas cv

LIGGING

Buurt: Woonkern, stadskern
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: 100m
Autosnelweg nabij: 1.500m

TERREIN

Grondoppervlakte: 203,00 m²
Breedte aan straatkant: 9,00 m
Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Woonkamer: 34,00 m²
Eetkamer: 11,00 m²
Keuken: 6,00 m², geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 16,00 m²
Slaapkamer 2: 11,00 m²
Slaapkamer 3: 10,00 m²
Slaapkamer 4: 20,00 m²
Toiletten: 3
Terras: 13,00 m²
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 2