

allur.
VASTGOED

Allur

Mussebeeklaan 27 , 1701 Itterbeek

Telefoonnummer: +32 2 486 26 26

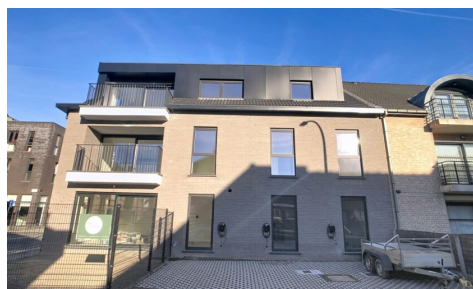
E-mail: info@allur.be

TE KOOP - APPARTEMENTSGEBOUW

Binnenstraat 269, 9300 Aalst

€ 985.000

Ref. 7336431



Aantal slaapkamers: 8

Aantal badkamers: 3

Buurt: woonkern

OMSCHRIJVING

Kleinschalige nieuwbouwresidentie zonder lift bestaande uit 3 appartementen, gelegen op de hoek van de Binnenstraat en Gefusilleerdenstraat. De residentie beschikt over een gemeenschappelijke inkom met afzonderlijk tellerlokaal en berging. Naast de inkom is er nog een praktische ruimte die mogelijks kan dienen als fietsenstalling. Elk appartement beschikt over een autostaanplaats met laadpunt, zes zonnepanelen en mooi terras. Verdere afwerking (tegels, keuken en badkamer) van privatieve delen in samenspraak en overleg met de bouwheer. Het appartement op de gelijkvloerse verdieping bestaat uit een inkom met toilet, woonkamer en keuken, 2 slaapkamers, badkamer en berging. Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot de privatieve tuin. Appartement op verdieping 1: inkom met toilet, bureau, keuken, woonkamer met toegang tot terras, nachthal met 3 slaapkamers, badkamer en berging. Appartement verdieping 2: inkom met toilet, badkamer, keuken, woonkamer met toegang tot terras, nachthal met 3 slaapkamers en berging. Aankoop onder registratierecht. Basisakte beschikbaar. Plannen van de plattegronden van de appartementen beschikbaar via www.allur.be. Gelegen nabij openbaar vervoer, winkels en sportfaciliteiten. Stedenbouwkundige inlichtingen in aanvraag.

FINANCIEEL

Prijs: € 985.000,00
Opbrengsteigendom: Ja

GEBOUW

Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2025
Staat: Nieuwbouw project

ENERGIE

Ramen: Aluminium of pvc

LIGGING

Buurt: Woonkern

INDELING

Toiletten: 3

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
P-score: A
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Vonnissen: Nee