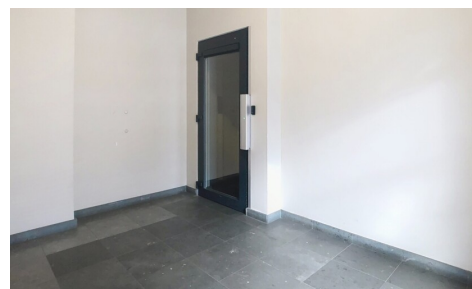
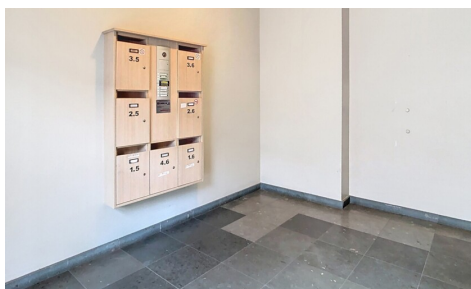


TE KOOP - APPARTEMENT

Stallestraat 89 B1 6, 1180 Ukkel

€ 299.000

Ref. 7585540



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 125m²

Terras opp.: 19m²

Buurt: stadsrand

EPC: 97kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Residentie Urbicande (bj 2005): op de hoek van de Stallestraat en de Roetaertstraat, op de eerste verdieping van de residentie, vindt u dit ruim en lichtrijk appartement, met 3 slaapkamers en 2 terrassen. Indeling van het appartement, inkom met toilet en aansluitende wasplaats, eetkamer met toegang tot het terras aan de achterzijde, open leefruimte met toegang tot het terras aan de voorzijde, keuken, slaapkamer, nachthal met toegang tot 2 slaapkamers en een badkamer (wastafel, bad en douche) - voor indeling: zie bijgevoegd plan. Op verdieping -1 bevinden zich een kelder en een open staanplaats (inbegrepen in de prijs). Momenteel is het appartement verhuurd maar vrij bij akte. Ideaal voor eigen bewoning of als investering. Gelegen in de nabijheid van openbaar vervoer, winkels, faciliteiten en goede verbinding naar de Brusselse ring. Stedenbouwkundige informatie in aanvraag.

FINANCIEEL

Prijs: € 299.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 2.130,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 125,00 m²
Bouwjaar: 2005
Staat: Goede staat
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 4

COMFORT

Parlofoon: Ja
Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 97
EPC code: 20240614-0000682197-01-3
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas cv

LIGGING

Buurt: Stadsrand

INDELING

Woonkamer: 40,00 m²
Keuken: 15,00 m², geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 14,00 m²
Slaapkamer 2: 10,00 m²
Slaapkamer 3: 9,00 m²
Badkamer 1: 7,00 m²
Toiletten: 2
Terras: 19,00 m²
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
Vonnissen: Nee