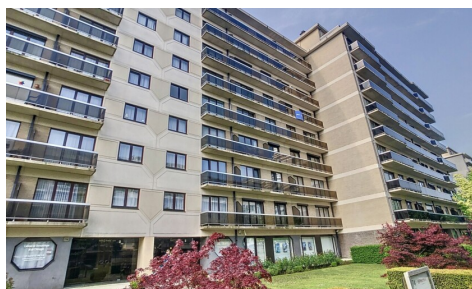


TE KOOP - APPARTEMENT

Edmond Machtenslaan 176 B49, 1080 Sint-Jans-Molenbeek

€ 299.000

Ref. 5895487



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 95m²

Terras opp.: 10m²

Buurt: woonkern

EPC: 233kwh/m²/j

Type verwarming: elektrisch

OMSCHRIJVING

Residentie Paradiso II: zeer goed onderhouden appartement met 2 slaapkamers, gelegen op de 5de verdieping van het gebouw. Het appartement omvat: een centrale inkom met vestiaire en toilet, een rechthoekige leefkamer, keuken en aanpalende berging. De leefkamer geeft toegang tot een aangenaam zuidelijk terras met groen verzicht. Het nachtgedeelte aan de voorkant van het appartement bestaat uit 2 slaapkamers en een badkamer. Aan de voorkant bevindt zich een balkon, toegankelijk via de 2 slaapkamers. Zie plan bijgevoegd. Specifieke kwalitatieve aspecten van het appartement: veiligheidsdeur, glazen deur in leefkamer, screens, ... Daarnaast beschikt het appartement over een open staanplaats en kelder. Interessant als eigen bewoning of investering. Nabij openbaar vervoer, invalswegen, scholen, winkels en andere faciliteiten.

FINANCIEEL

Prijs: € 299.000,00
Kadastraal inkomen: € 1.767,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 95,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2000
Staat: Goede staat
Verdiep: 5
Aantal verdiepingen: 8

COMFORT

Videofoon: Ja
Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 233
EPC code: 20240212-0000669904-01-2
EPC klasse: E
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Elektrisch

LIGGING

Buurt: Woonkern

TERREIN

Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Woonkamer: 35,00 m²
Keuken: 10,00 m², geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 17,00 m²
Slaapkamer 2: 10,00 m²
Badkamer 1: 6,00 m²
Toiletten: 1
Terras: 10,00 m²
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: C

