

TE KOOP - APPARTEMENT

Basilieklaan 361 B7, 1081 Koekelberg

Verkocht

Ref. 5474034



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 95m²

Terras opp.: 10m²

Buurt: woonkern

EPC: 246kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Residentie Le Prado: gelegen in de nabijheid van de Basiliek van Koekelberg, vindt u dit te renoveren appartement (95m²) op de 7de verdieping. Het gebouw beschikt over een statige inkom en conforme lift. Het appartement is ingedeeld als volgt: inkom (veiligheidsdeur) met toilet en vestiaire, leefkamer en keuken, 2 slaapkamers en een badkamer. De kleinste slaapkamer geeft toegang tot het terras met aangenaam zicht over Brussel. Langs de voorgevel heeft u een vrij zicht. Daarnaast beschikt het appartement over een kelder op -1 en is er de mogelijkheid om een gesloten garagebox aan te kopen (25 000 euro).Collectieve verwarming, gemeenschappelijke teller met tussenteller (water) en individuele teller (elektriciteit). Het appartement is geschikt voor eigen bewoning of verhuring. Gelegen in de nabijheid van openbaar vervoer, scholen en andere faciliteiten.

FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.370,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 95,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1968
Staat: Te renoveren
Verdiep: 7
Aantal verdiepingen: 10
Oriëntatie voorgevel: Noord

COMFORT

Concierge: Ja
Videofoon: Ja
Lift: Ja
Gepantserde deur: Ja

BEVEILIGING

Toegangscontrole: Ja

ENERGIE

EPC score: 246
EPC code: 20230606-0000646433-01-5
EPC klasse: E
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

LIGGING

Buurt: Woonkern, stadsrand
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Woonkamer: 33,00 m²
Keuken: 10,00 m², geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 18,00 m²
Slaapkamer 2: 13,00 m²
Badkamer 1: 5,00 m²
Toiletten: 1
Terras: 10,00 m²
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Telefooncentrale: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 0017RP0031

PARKING

Garage: 1