Allur
Mussebeeklaan 27 , 1701 Itterbeek
Telefoonnummer: +32 2 486 26 26
E-mail: info@allur.be

TE KOOP - APPARTEMENT

€ 269.000

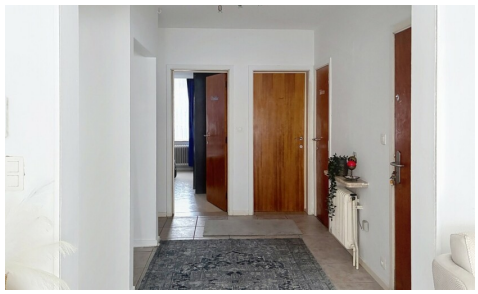
Rene Reniersstraat 32 B1L - , 1090

Ref.









Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 78m²
Terras opp.: 3m²
Buurt: woonkern

EPC: 360kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Om een bezoek in te plannen, gelieve te mailen naar info@allur.be. In een kleine residentie zonder lift, bestaande uit 6 wooneenheden (2 studio's en 4 appartementen), ligt dit aangenaam lichtrijk appartement op de eerste verdieping, links kijkend naar het gebouw. Indeling (zie bijgevoegde plannen via www.allur.be): inkom met toilet en berging / wasplaats, L-vormige leefkamer met toegang tot de keuken, twee slaapkamers waarvan één met toegang tot het terras, badkamer. Het gebouw is een solide betonconstructie waarbij de tussenverdiepingen in beton zijn. Daarnaast beschikt elke wooneenheid over individuele meters voor water, gas en elektriciteit. Momenteel is het beheer van het gebouw in handen van de eigenaars. Een gesloten garage kan mee aangekocht worden voor 40 000 euro. Uitstekende verbinding naar openbaar vervoer (trein, tram, bus), winkels, scholen, sportcentra, Dielegembos en Koning Boudewijnpark. Interessant voor eigen bewoning of investering.

FINANCIEEL

Prijs: € 269.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 884,00
Gemeenschappelijke kosten: € 25,00/maand

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 78,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1965
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 2
Oriëntatie voorgevel: Oost

COMFORT

Parlofoon: Ja
Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 360
EPC code: 20210713-0000592597-01-9
EPC klasse: G
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Type verwarming: Gas cv

LIGGING

Buurt: Woonkern, stadsrand

TERREIN

Oriëntatie terras 1: West

INDELING

Woonkamer: 28,00 m²
Keuken: 7,00 m²
Slaapkamer 1: 14,00 m²
Slaapkamer 2: 10,00 m²
Toiletten: 1
Terras: 3,00 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Nee
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Vonnissen: Nee