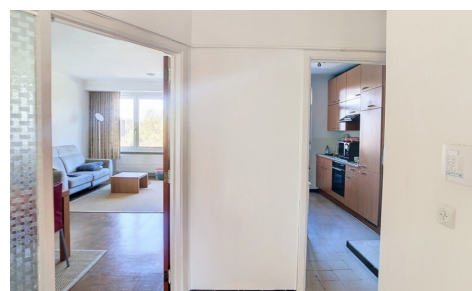
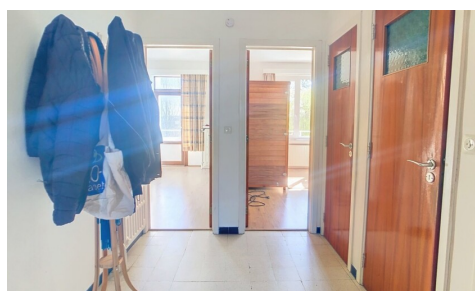


TE KOOP - APPARTEMENT

Grimbergsesteenweg 101 B4, 1850 Grimbergen

€ 269.000

Ref. 5942201



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 85m²
Terras opp.: 6m²
Buurt: woonkern

EPC: 160kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Aangenaam lichtrijk appartement, gelegen op de 2de verdieping van residentie Piereman, bestaande uit een inkom, leefkamer, keuken met aanpalend balkon, badkamer en afzonderlijk toilet. De twee slaapkamers (15-10 m²) bevinden zich aan de achterzijde van het gebouw. De kleine slaapkamer geeft toegang tot het terras met berging (zie bijgevoegd plan). Daarnaast kan u tevens beschikken over een kelder op verdieping -1 en een garage, die zich achteraan het gebouw bevindt. Het betreft een solide constructie, waarbij volgende investeringen werden uitgevoerd: vervanging verwarmingsketel (2018), deels nieuwe ramen (2022). Momenteel verhuurd aan 800 euro per maand. Op wandelafstand van het centrum van Strombeek-Bever, met een goede verbinding naar openbaar vervoer, sportfaciliteiten, winkels. Het appartement leent zich tot eigen bewoning, zowel als interessante belegging.

FINANCIEEL

Prijs: € 269.000,00
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders
Kadastraal inkomen: € 1.038,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 85,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1968
Staat: Goede staat
Verdiep: 2
Aantal verdiepingen: 4

COMFORT

Parlofoon: Ja
Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 160
EPC code: 20240321-0003176327-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout of pvc
Type verwarming: Gas cv

LIGGING

Buurt: Woonkern
School nabij: 500m
Winkels nabij: 500m
Openbaar vervoer nabij: 120m
Autosnelweg nabij: 1.500m
Sportcentrum nabij: 600m

TERREIN

Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

INDELING

Woonkamer: 33,00 m²
Keuken: 9,00 m², geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 15,00 m²
Slaapkamer 2: 10,00 m²
Badkamer 1: 6,00 m²
Toiletten: 1
Terras: 6,00 m²
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Ja

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: B

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: G

Kadaster nummer: 0412HP0008

PARKING

Garage: 1