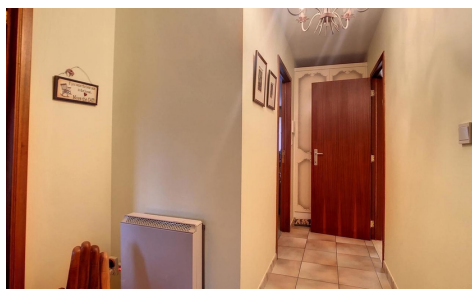


TE KOOP - APPARTEMENT

Itterbeeksebaan 255 B1, 1700 Dilbeek

Verkocht

Ref. 5246852



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 80m²

Grond opp.: 292m²

EPC: 226kwh/m²/j

Type verwarming: elektrisch

OMSCHRIJVING

In een kleine residentie zonder lift, bestaande uit 2 appartementen, vindt u dit appartement (80m²) gelegen op de 1ste verdieping. Indeling van het appartement: inkom met toilet, rechthoekige leefruimte, keuken met aanpalende berging, 2 slaapkamers en badkamer. Daarnaast beschikt het appartement op de gelijkvloerse verdieping over een garage, een staanplaats voor de garage, een bergruimte en tuin. Het appartement is momenteel verhuurd. Solide betonconstructie met individuele tellers voor elektriciteit en water. Voorlopig is geen basisakte opgemaakt waardoor zowel het gebouw in één geheel als de appartementen individueel verkocht kunnen worden. Openbaar vervoer en centrum Dilbeek in de nabijheid.

FINANCIIEEL

Prijs: € 275.000,00
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 80,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1989
Staat: Goede staat
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 2
Gevelbreedte: 8,00 m
Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

COMFORT

Parlofoon: Ja

ENERGIE

EPC score: 226
EPC code: 20230208-0002802886-RES-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Elektrisch

TERREIN

Grondoppervlakte: 292,00 m²
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Noordoosten

INDELING

Woonkamer: 29,00 m²
Keuken: 9,00 m², geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 13,00 m²
Slaapkamer 2: 10,00 m²
Badkamer 1: 6,00 m²
Toiletten: 1
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Ja
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: F

Kadaster nummer: 0042H14P0000

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: Ja