

allur.
VASTGOED

Mussebeeklaan 27 , 1701 Itterbeek
Telefoonnummer: +32 2 486 26 26
E-mail: info@allur.be

TE KOOP - APPARTEMENT

Ninoofsesteenweg 45, 1500 Halle

€ 347.000

Ref. 4665290



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 90m²
Terras opp.: 14m²
Buurt: woonkern

OMSCHRIJVING

Residentie De Vesten: aangenaam wonen in het centrum van Halle. De oude Van Diest-site wordt een kwalitatief woonproject met 12 ruime appartementen en 2 gelijkvloerse commerciële ruimtes. De residentie wordt uitgevoerd in een hedendaagse bouwstijl met duurzame materialen. Alle appartementen worden voorzien van 2 slaapkamers en ruime terrassen met zuidwestelijke oriëntatie, aansluitend op de leefkamer. Indeling: 2 gelijkvloerse appartementen met privaatieve tuin, op verdieping 1 en 2: telkens 4 appartementen en 2 exclusieve penthouses op verdieping 3. Maximale woonkwaliteit en comfort, veel lichtinval gecombineerd met energiezuinig wonen (E-peil 30) zijn bijkomende troeven. Vlotte bereikbaarheid en verbinding naar openbaar vervoer, scholen, winkels en sportfaciliteiten. Een staanplaats of garagebox, inrit via de Sint-Katharinvest, kan bijkomend aangekocht worden. De oplevering is voorzien voor einde 2024. De verkoop geschiedt onder 12% registratiebelasting (grondwaarde) en BTW op het constructiedeel. Prijzen vanaf 357 000 euro (excl. BTW, registratiebelasting en notariskosten). De Wet Breyne is van toepassing.

FINANCIIEEL

Prijs: € 347.000,00

Beschikbaarheid: Bij oplevering

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 90,00 m²

Aantal gevels: 2

Nieuwbouw: Ja

Staat: Nieuw

Verdiep: 2

Aantal verdiepingen: 3

Oppervlakte hoofdgebouw: 14 m²

Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

COMFORT

Lift: Ja

ENERGIE

Ramen: Aluminium

LIGGING

Buurt: Woonkern, stadskern

TERREIN

Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

INDELING

Slaapkamer 1: 13,65 m²

Slaapkamer 2: 12,21 m²

Terras: 14,28 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee