Allur
Mussebeeklaan 27 , 1701 Itterbeek
**Telefoonnummer:** +32 2 486 26 26
**E-mail:** info@allur.be

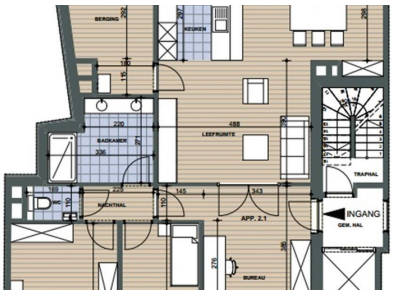
# TE KOOP - APPARTEMENT

**€ 442.000**

**Ninoofsesteenweg 45, 1500 Halle**

**Ref. 4665286**





Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 125m²
Terras opp.: 17m²
Buurt: stadskern

## OMSCHRIJVING

Residentie De Vesten: aangenaam wonen in het centrum van Halle. De oude Van Diest-site wordt een kwalitatief woonproject met 12 ruime appartementen en 2 gelijkvloerse commerciële ruimtes. De residentie wordt uitgevoerd in een hedendaagse bouwstijl met duurzame materialen. Alle appartementen worden voorzien van 2 slaapkamers en ruime terrassen met zuidwestelijke oriëntatie, aansluitend op de leefkamer. Indeling: 2 gelijkvloerse appartementen met privatieve tuin, op verdieping 1 en 2: telkens 4 appartementen en 2 exclusieve penthouses op verdieping 3. Maximale woonkwaliteit en comfort, veel lichtinval gecombineerd met energiezuinig wonen (E-peil 30) zijn bijkomende troeven. Vlotte bereikbaarheid en verbinding naar openbaar vervoer, scholen, winkels en sportfaciliteiten. Een staanplaats, inrit via de Sint-Katharinavest, kan bijkomend aangekocht worden. De oplevering is voorzien voor januari 2025. De verkoop geschiedt onder 12% registratiebelasting (grondwaarde) en BTW op het constructiedeel. Prijzen vanaf 357 000 euro (excl. BTW, registratiebelasting en notariskosten). De Wet Breyne is van toepassing.

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 442.000,00
Beschikbaarheid: Bij oplevering

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 125,00 m²
Aantal gevels: 2
Nieuwbouw: Ja
Staat: Nieuw
Verdiep: 2
Aantal verdiepingen: 3
Oppervlakte hoofdgebouw: 17 m²
Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

## COMFORT

Lift: Ja

## ENERGIE

Ramen: Aluminium

## LIGGING

Buurt: Stadskern, woonkern

## TERREIN

Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

## INDELING

Slaapkamer 1: 15,94 m²
Slaapkamer 2: 11,32 m²
Terras: 16,68 m²

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Vonnissen: Nee