

TE KOOP - APPARTEMENT

Jan Baptist Corremansstraat 149 B2.2, 2850 Boom

Verkocht

Ref. 4056786



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 70m²

Terras opp.: 9m²

Buurt: stadsrand

EPC: 186kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Recent appartement (bj 2010) met 2 slaapkamers gelegen op de bovenste verdieping, in een kleine residentie van 5 appartementen zonder lift. Het appartement bestaat uit een inkom met afzonderlijk toilet, een leefruimte met semi-open keuken en aanpalende berging / wasplaats. Het nachtgedeelte omvat 2 slaapkamers (13 - 9m²) en douchekamer (douche en wastafel. Daarnaast beschikt dit appartement over een ruim ZW-georiënteerd terras (9m²) en een ruime kelder op -1 (11m²). De nutsvoorzieningen zijn individueel, gemeenschappelijke lasten (65 euro: verzekering, syndicus, elektriciteit gemene delen, reservefonds). Specifiek: voorzetrolluiken (voorgevel) en afwasmachine (2021), conforme elektriciteit, open autostaanplaats achter het gebouw. Rustige ligging, op wandelafstand van het centrum en van het treinstation van Boom, een uitstekende verbinding naar openbaar vervoer en A12. Ideaal voor eigen bewoning of investering.

FINANCIEEL

Prijs: € 218.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 665,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 70,00 m²
Bouwjaar: 2010
Staat: Uitstekend
Verdiep: 2
Aantal verdiepingen: 2
Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

COMFORT

Videofoon: Ja
Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 186
EPC code: 20200601-0002275592-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv

LIGGING

Buurt: Stadsrand, nabij station
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

INDELING

Woonkamer: 28,00 m²
Keuken: 9,00 m², geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 13,00 m²
Slaapkamer 2: 9,00 m²
Badkamer 1: 5,00 m²
Toiletten: 1
Terras: 9,00 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Effectief overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee