

allur.
VASTGOED

Allur

Mussebeeklaan 27 , 1701 Itterbeek

Telefoonnummer: +32 2 486 26 26

E-mail: info@allur.be

TE KOOP - APPARTEMENT

Processiestraat 26 B7, 1070 Anderlecht

€ 199.000

Ref. 7609082



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 80m²

Buurt: stadskern

EPC: 248kwh/m²/j

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Residentie Park, gelegen in de Processiestraat 26 en deel uitmakend van de hoekresidentie met de Paul Jansonlaan, op wandelafstand van Saint-Guido. Het goed onderhouden doch te moderniseren appartement is gelegen op de 2de verdieping. Indeling van het appartement (zie bijgevoegd plan): inkomhal met toilet en vestiaire, een rechthoekige leefkamer aan de straatkant, keuken aan de achterkant van het appartement, nachthal met toegang tot 2 slaapkamers en een badkamer. Het appartement beschikt tevens over een kelderberging. Bijdrage in de algemene lasten: +/- 250 euro op maandbasis, inclusief bijdrage verwarming en water. Daarnaast is er nog een maandelijks bijdrage in het reservefonds voor energetische investeringen tot 2030 van 56 euro. Ideaal als eigen bewoning of investering met mooi rendement. Op wandelafstand van openbaar vervoer, winkels, scholen en andere faciliteiten. Stedenbouwkundige informatie in aanvraag.

FINANCIIEEL

Prijs: € 199.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 919,00
Vrij beroep mogelijk: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 80,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1962
Staat: Goede staat
Verdiep: 2
Aantal verdiepingen: 4

COMFORT

Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 248
EPC code: 20260303-0000745507-01-3
EPC klasse: E
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas

LIGGING

Buurt: Stads kern, woonkern
Openbaar vervoer nabij: 50m

TERREIN

Oriëntatie terras 1: West

INDELING

Woonkamer: 28,00 m²
Keuken: 10,00 m², geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 13,00 m²
Slaapkamer 2: 8,00 m²
Toiletten: 1
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Vonnissen: Nee