

**allur.**  
VASTGOED

Allur

Mussebeeklaan 27 , 1701 Itterbeek

**Telefoonnummer:** +32 2 486 26 26

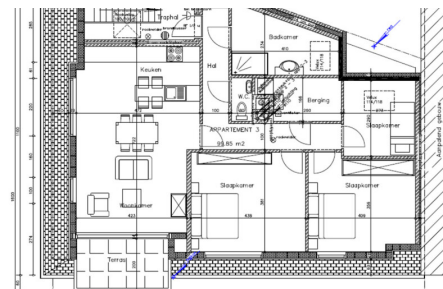
**E-mail:** info@allur.be

## TE KOOP - APPARTEMENT

Binnenstraat 269 B2, 9300 Aalst

€ 285.000

Ref. 7559257



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Buurt: woonkern

## OMSCHRIJVING

In een kleinschalige nieuwbouwresidentie zonder lift bestaande uit 3 appartementen, gelegen op de hoek van de Binnenstraat en Gefusilleerdenstraat, vindt u dit casco-appartement gelegen op de tweede verdieping. De residentie beschikt over een gemeenschappelijke inkom met afzonderlijk tellerlokaal en berging. Naast de inkom is er nog een praktische ruimte die mogelijks kan dienen als fietsenstalling. Elk appartement beschikt over een autostaanplaats met laadpunt, zes zonnepanelen, vloerverwarming en mooi terras. Verdere afwerking (tegels, keuken en badkamer) van privatieve delen in samenspraak en overleg met de bouwheer. Het appartement op de tweede verdieping bestaat uit een inkom met toilet, badkamer, woonkamer en keuken, 3 slaapkamers, berging en een terras toegankelijk via de leefkamer. Aankoop onder registratierecht. Basisakte beschikbaar. Plannen van de plattegrond van het appartement beschikbaar via [www.allur.be](http://www.allur.be). Gelegen nabij openbaar vervoer, winkels en sportfaciliteiten. Stedenbouwkundige inlichtingen in aanvraag.

## FINANCIIEEL

Prijs: € 285.000,00

## GEBOUW

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2025

Staat: Nieuwbouw project

Verdiep: 2

Aantal verdiepingen: 2

## ENERGIE

Ramen: Aluminium of pvc

## LIGGING

Buurt: Woonkern

## INDELING

Woonkamer: 18,00 m<sup>2</sup>

Keuken: 12,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 1: 17,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 2: 15,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 3: 8,00 m<sup>2</sup>

Badkamer 1: 10,00 m<sup>2</sup>

Toiletten: 1

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

P-score: A

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee