

allur.
VASTGOED

Allur

Mussebeeklaan 27 , 1701 Itterbeek

Telefoonnummer: +32 2 486 26 26

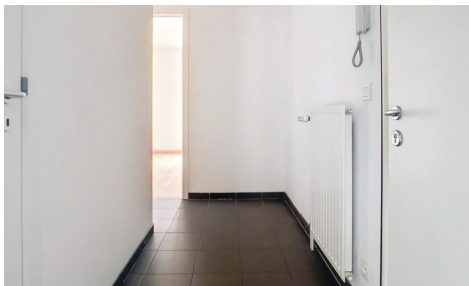
E-mail: info@allur.be

TE HUUR - APPARTEMENT

François Delcoignestraat 51 B6, 1081 Koekelberg

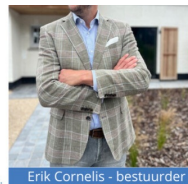
€ 1.430

Ref. 6327536

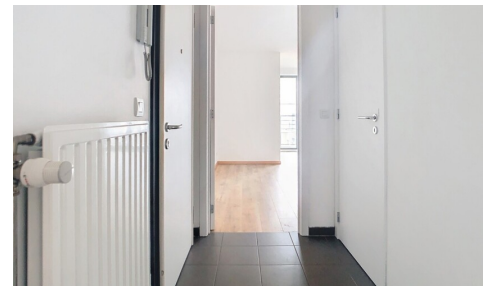


allur.
Passie voor vastgoed en mensen

- leuk dat deze publiciteit uw aandacht trekt. allur helpt u graag verder in uw zoektocht.
- meer gedetailleerde informatie van deze woning via www.allur.be (EPC, area, ...).
- concrete interesse? U vraagt informatie of een bezoek aan via mail (gelieve uw telefoonnummer te vermelden) of telefoon.
- **opgelet**, de bevestigingsmail van onze afspraak kan in uw spam of ongewenste mail terecht komen.
- **gelieve uw ingeplande afspraak te respecteren.**
- **allur heeft alle begrip voor ingeplande afspraken, die om welke reden dan ook, niet kunnen doorgaan, maar vraagt uw begrip om hierover tijdig geïnformeerd te worden! Zo worden no shows vermeden en kan de vrijgekomen tijd aangewend worden voor andere kandidaten.**
- allur kijkt ernaar uit u te ontmoeten tijdens een ingepland bezoek, al dan niet voor deze woning.



Erik Cornelis - bestuurder



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 92m²
Terras opp.: 5m²
Buurt: woonkern

EPC: 116kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Om een afspraak te maken voor het bezoek van dinsdag 23/06, gelieve enkel te mailen naar info@allur.be!
Gelegen op de 2de verdieping van de residentie, vindt u dit instapklare gerenoveerde appartement bestaande uit een inkom met toilet, een L-vormige leefkamer met toegang tot keuken, nachthal met berging, 2 slaapkamers en badkamer (bad in douche). Vanuit de leefkamer heeft u toegang tot het aangename ZW-georiënteerde terras dat uitkijkt over de binnenplaats. Geen gemeenschappelijke lasten, nutsvoorzieningen (individuele tellers) ten laste van de huurder, kelder op verdieping -1. Op wandelafstand van het centrum, openbaar vervoer, scholen en diverse faciliteiten. Beschikbaar vanaf 1/9/2026.

FINANCIIEEL

Prijs: € 1.430,00/maand
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders
Beschikbaarheid datum: 01 September 2026

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 92,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2008
Staat: Goede staat

COMFORT

Gepantserde deur: Ja

ENERGIE

EPC score: 116
EPC code: 20340301-0000672031-01-0
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Type verwarming: Gas cv

LIGGING

Buurt: Woonkern

TERREIN

Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

INDELING

Woonkamer: 31,00 m²
Keuken: 9,00 m²
Slaapkamer 1: 14,00 m²
Slaapkamer 2: 10,00 m²
Toiletten: 1
Terras: 5,00 m²
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied