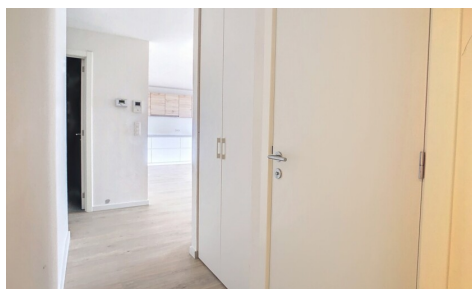


TE HUUR - APPARTEMENT

Ninoofsesteenweg 63 B31, 1500 Halle

€ 1.300

Ref. 5982962



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 85m²
Terras opp.: 11m²
Buurt: stadskern

EPC: 26kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Aanvraag voor een bezoekmoment van zaterdag 17/10, gelieve te mailen naar info@allur.be. In nieuwbouwresidentie The Hallery, op wandelafstand van het centrum van Halle, bevindt zich dit appartement, gelegen op de 3de verdieping. Het appartement is beschikbaar vanaf 3/1/2027. Indeling appartement: inkom met toilet, ingebouwde vestiaire, aangename open leefruimte met keuken en berging, slaapkamer (12m²), badkamer (inloopdouche en dubbele wastafel), slaapkamer (17m²) en technische ruimte. Via de woonkamer heeft u toegang tot het aangename overdekte zuidgeoriënteerde terras met aanpalende berging. Plannen – zie bijgevoegd in publiciteit. Daarnaast beschikt het appartement over een staanplaats en kelder op verdieping -1. Technisch: warmtepomp, vloerverwarming, zonnepaneel, energetisch score A. De bijdrage in de gemeenschappelijke lasten bedraagt 100 euro o.b.v. een maandelijks forfait. Individuele tellers voor nutsvoorzieningen ten laste van de huurder. Op wandelafstand van het centrum, goede verbinding richting openbaar vervoer, scholen, buurtwinkels en andere faciliteiten.

FINANCIEEL

Prijs: € 1.300,00/maand

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Beschikbaarheid datum: 03 Januari 2027

Gemeenschappelijke kosten: € 100,00/maand

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 85,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2023

Verdiep: 3

COMFORT

Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 26

EPC code: 23027-G-

OMV_2019142693/EP12862/A001/D01/SD022

EPC klasse: A

Ramen: Aluminium

LIGGING

Buurt: Stadskern

INDELING

Woonkamer: 22,00 m²

Keuken: 10,00 m², geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 17,00 m²

Slaapkamer 2: 12,00 m²

Toiletten: 1

Terras: 11,00 m²

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Gas: Ja

Water: Ja