

allur.
VASTGOED

Allur

Mussebeeklaan 27 , 1701 Itterbeek

Telefoonnummer: +32 2 486 26 26

E-mail: info@allur.be

APPARTEMENT

Nijvelsesteenweg 6, 1500 Halle

Vanaf € 305.000

Ref. 5953359



OMSCHRIJVING

Residentie DRE, gelegen op de hoek van de Nijvelsesteenweg met de Biezeweide, is een kwalitatief en duurzaam nieuwbouwproject met 12 appartementen en een commercieel handelspand. Deze bestaat uit een gelijkvloerse verdieping, omvattende de bergingen, overdekte staanplaatsen, fietsenstalling en het commercieel handelspand en 3 verdiepingen met ruime, lichtrijke appartementen. Het project wordt uitgevoerd in een hedendaagse bouwstijl waarbij duurzaamheid en energie-efficiëntie centraal staan (vloerverwarming, zonnepanelen, warmtepomp,...). De appartementen variëren in grootte en zijn voorzien van 1, 2 of 3 slaapkamers en minstens één ruim terras. Vlotte bereikbaarheid naar het centrum van Halle met een uitstekende verbinding naar openbaar vervoer, scholen, winkels en sportfaciliteiten. Een staanplaats kan bijkomend aangekocht worden. De oplevering is voorzien in het voorjaar van 2026. De verkoop geschiedt onder 12% registratiebelasting (grondwaarde) en BTW op het constructiedeel. De Wet Breyne is van toepassing. Prijzen vanaf 305 000 euro (excl. BTW, belasting en notariskosten). Interesse in residentie DRE of wenst u het lastenboek te ontvangen: meer informatie via info@allur.be of 02 486 26 26.

OVERZICHT

Gelijkvloers	Opp. Slpk.	Prijs
Individuele handelszaak	109m²	€ 340.000
Eerste verdieping	Opp. Slpk.	Prijs
Appartement	98m² 2	€ 395.000
Appartement	96m² 2	€ 365.000
Appartement	97m² 2	€ 390.000
Appartement	73m² 1	€ 305.000
Appartement	80m² 1	€ 340.000
Tweede verdieping	Opp. Slpk.	Prijs
Appartement	99m² 2	€ 390.000
Appartement	96m² 2	€ 370.000
Appartement	97m² 2	€ 395.000
Appartement	116m² 2	€ 425.000
Derde verdieping	Opp. Slpk.	Prijs
Penthouse	1	Verkocht
Penthouse	1	Verkocht
Penthouse	3	Verkocht