Allur
Mussebeeklaan 27 , 1701 Itterbeek
Numéro de téléphone: +32 2 486 26 26
Email: info@allur.be

A VENDRE - VILLA

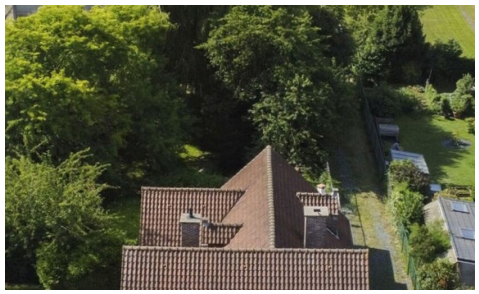
€ 895.000

Brusselstraat 705, 1700 Dilbeek

Ref.









Nombre de chambres: 5
Nombre de salle de bains: 2
Garages: 2
Disponibilité: en fonct. du propriétaire

Surf. Hab: 285m²
Surf. Terrain: 2096m²

PEB/EPB: 203kwh/m²/j

DESCRIPTION

Près du centre de Sint-Ulriks-Kapelle, se trouve cette villa solide et rénovée (année de construction 1989) avec une surface habitable spacieuse de 285 m², sur un grand terrain de 20a 96ca. Il s'agit d'une maison bien entretenue, prête à emménager, construite avec des matériaux de qualité, offrant la possibilité d'un mélange habitation-travail. La maison convient également aux grandes familles grâce au nombre de chambres (actuellement 5), qui peuvent être facilement redistribuées. La chambre au rez-de-chaussée peut être transformée en bureau. Agencement de la maison : voir les plans joints et la visite virtuelle via www.allur.be. Salon spacieux avec coin salon. Il est possible de se détendre et de se relaxer dans le jardin agréable et calme, avec bassin décoratif et puits, accessible depuis la véranda. Le jardin est entièrement clôturé et le portail en fer forgé côté rue est automatique. En outre, la maison dispose de suffisamment de places de stationnement : 2 garages et 7 places pour les véhicules. Sur le côté droit de la maison se trouve un chemin d'accès vers un atelier situé à l'arrière, convenant comme espace de stockage ou pour une activité indépendante. Il est possible de louer cet espace de stockage, puisqu'il est séparé du jardin par une clôture. Situé sur une route de liaison entre Groot-Bijgaarden et Ternat avec d'excellentes connexions aux transports en commun, aux écoles et aux commerces. Vous cherchez une maison très spacieuse avec de nombreuses possibilités ? Contactez Allur pour planifier une visite ! Informations urbanistiques sur demande.

FINANCES

Prix: € 895.000,00
Disponible: En fonct. du propriétaire
Revenu cadastral: € 2.402,00
Profession libérale possible: Oui

BÂTIMENT

Surface habitable: 285,00 m²
Façades: 4
Année de construction: 1989
État: Bon état
Type de toit: Toit en selle

CONFORT

Parlophone: Oui

ENERGIE

PEB score: 203
PEB code: 20220423-0002589264-RES-1
PEB classe: C
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Bois
Certificat d'électricité: Non
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

LOCALISATION GÉOGRAPHIQUE

École à proximité: 250m
Transports publics à proximité: 100m
Centre sportif à proximité: 900m

TERRAIN

Superficie terrain: 2.096,00 m²
Largeur à la rue: 11,00 m
Jardin: Oui

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 50,00 m²
Cuisine: 18,00 m², amer. super-équipée
Veranda: Oui
Chambre 1: 40,00 m²
Chambre 2: 35,00 m²
Chambre 3: 29,00 m²
Chambre 4: 16,00 m²
Chambre 5: 16,00 m²
Toilettes: 2
Buanderie: Oui
Grenier: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Télévision par câble: Oui

Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

URBANISME

Permis de bâtir: Non communiqué
Affectation: Zone d'habitat rurale
Intimation en justice: Non
Droit de préemption: Non
Permis de lotir: Non
Zone d'espace ouvert sensible à l'eau: Non
Obligation de rénovation: Non
Certificat inventaire amiante: Oui
Certificat inventaire amiante date de création: 06/07/2026
G-score: A
P-score: A
Mesures de gestion inscrites dans le registre des mesures: Non

PARKING

Garage: 2
Parkings extérieur: Oui