Allur
Mussebeeklaan 27 , 1701 Itterbeek
**Numéro de téléphone:** +32 2 486 26 26
**Email:** info@allur.be

# A VENDRE - STUDIO

**€ 225.000**

**René Reniersstraat 32 B0L - , 1090**

**Ref.**









Nombre de chambres: 1
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: en fonct. du locataire

Surf. Hab: 45m²

PEB/EPB: 330kwh/m²/j

## DESCRIPTION

Pour planifier une visite, veuillez envoyer un e-mail à info@allur.be. Dans une petite résidence sans ascenseur, composée de 6 unités de logement (2 studios et 4 appartements), ce studio agréable se situe au rez-de-chaussée. Un atout supplémentaire est la présence d'un jardin privé. Agencement (voir plans joints sur www.allur.be) : entrée avec salle de bain, toilettes, séjour avec cuisine, chambre. Le bâtiment est une solide construction en béton avec des planchers intermédiaires en béton. De plus, chaque logement dispose de compteurs individuels pour l'eau, le gaz et l'électricité. Actuellement, la gestion du bâtiment est entre les mains des propriétaires. Le studio est actuellement loué. Excellente connexion aux transports en commun (train, tram, bus), commerces, écoles, centres sportifs, forêt de Dielegem et parc Roi Baudouin. Intéressant pour habitation personnelle ou investissement.

---

## FINANCES

Prix: € 225.000,00
Disponible: En fonct. du locataire
Revenu cadastral: € 634,00
Profession libérale possible: Non

## BÂTIMENT

Surface habitable: 45,00 m²
Façades: 2
Année de construction: 1965
Étages: 3

## CONFORT

Parlophone: Oui

## ENERGIE

PEB score: 330
PEB code: 20250117-0000701707-01-7
PEB classe: F
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Pvc
Type de chauffage: Gaz

## TERRAIN

Jardin: Oui
Orientation terrasse 1: Ouest

## AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 14,00 m²
Cuisine: 4,00 m²
Chambre 1: 12,00 m²
Salle de bain 1: 4,00 m²
Toilettes: 1
Cave: Oui

## TECHNIQUES

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

## URBANISME

Permis de bâtir: Oui
Affectation: Zone d'habitat
Intimation en justice: Non
Droit de préemption: Non
Permis de lotir: Non
Jugement en cours: Non