

allur.
VASTGOED

Allur

Mussebeeklaan 27 , 1701 Itterbeek

Numéro de téléphone: +32 2 486 26 26

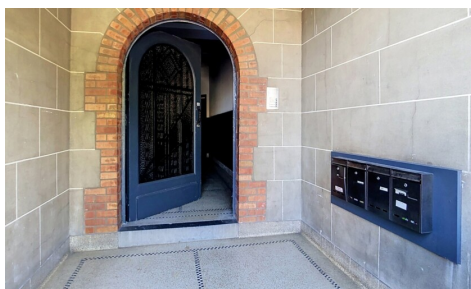
Email: info@allur.be

A LOUER - REZ-DE-CHAUSSÉE

Auguste Reyerslaan 8, 1030 Schaerbeek

€ 1.975

Ref. 7814768



Nombre de chambres: 2

Nombre de salle de bains: 2

Garages: 1

Disponibilité: en fonct. du
propriétaire

Surf. Hab: 85m²

Surf. terrasse.: 20m²

PEB/EPB: 192kwh/m²/j

DESCRIPTION

Pour demander une visite, veuillez envoyer un e-mail à info@allur.be. À proximité de Meiser et Plasky, RTBF, pas loin des institutions européennes, commerces, transports en commun, et situé de manière stratégique dans une petite résidence, se trouve cet agréable appartement meublé, style loft au rez-de-chaussée, fini avec des matériaux de haute qualité. Il se répartit comme suit : entrée avec accès direct à la cuisine aménagée agréable, en lien avec la chambre à l'avant et le séjour à l'arrière. À côté de l'entrée, se trouve une salle de douche avec douche double, lavabo et toilettes. Le séjour donne accès à une deuxième chambre avec salle de bains attenante (bain, lavabo, toilettes) et buanderie. Agréable terrasse et jardin urbain. De plus, l'appartement dispose d'un garage et de 2 places de parking devant le garage. Il y a également 3 caves au niveau -1. Pas de charges communes, les services publics sont à la charge du locataire selon les compteurs individuels. Disponible immédiatement en accord avec le propriétaire.

FINANCES

Prix: € 1.975,00/mois
Disponible: En fonct. du propriétaire

BÂTIMENT

Surface habitable: 85,00 m²
Façades: 2
État: Excellent état

CONFORT

Meublé: Oui
Parlophone: Oui

ENERGIE

PEB score: 192
PEB code: 20260619-0000757323-01-9
PEB classe: D
Double vitrage: Oui
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

TERRAIN

Jardin: Oui
Orientation terrasse 1: Est

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 20,00 m²
Cuisine: 20,00 m², amer. super-équipée
Chambre 1: 16,00 m²
Chambre 2: 10,00 m²
Salles de douches: 1
Toilettes: 2
Terrasse: 20,00 m²
Buanderie: Oui
Cave: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Télévision par câble: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

PARKING

Garage: 1
Parkings extérieur: Oui