

allur.
VASTGOED

Allur

Mussebeeklaan 27 , 1701 Itterbeek

Numéro de téléphone: +32 2 486 26 26

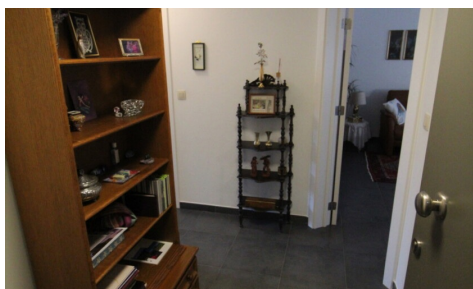
Email: info@allur.be

A LOUER - REZ-DE-CHAUSSÉE

Albert I-straat 1 B2, 1700 Dilbeek

€ 1.200

Ref. 7257067



Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: en fonct. du locataire

Surf. Hab: 80m²
Surf. terrasse.: 26m²
Quartier: zone d'habitation

PEB/EPB: 151kwh/m²/j

DESCRIPTION

Pour programmer une visite, veuillez envoyer votre demande par mail à info@allur.be. Vous recevrez ensuite une invitation par mail contenant des informations complémentaires. Résidence Quetzal I : à quelques pas du centre de Schepdaal, dans une rue à sens unique, se trouve ce charmant appartement de plain-pied, bien entretenu, au sein d'une petite résidence avec ascenseur (construite en 2010). L'appartement est accessible par une porte d'entrée et quelques marches. Il comprend un hall d'entrée avec WC séparés, un séjour rectangulaire avec cuisine ouverte, un palier donnant accès à une buanderie/débarras, une salle de bains et deux chambres. Une terrasse spacieuse et un jardin avec abri de jardin complètent l'appartement. Ce dernier inclut également une place de parking et une cave au sous-sol. Les compteurs individuels des charges sont à la charge du locataire. Les charges communes mensuelles s'élèvent à 100 €. Situé à proximité du centre-ville et bénéficiant d'excellentes liaisons avec les transports en commun (bus), de Ninoofsesteenweg, les écoles, les installations sportives et les commerces. Disponible à partir du 1er décembre 2025.

FINANCES

Prix: € 1.200,00/mois
Disponible: En fonct. du locataire
Disponible date: 01 Décembre 2025
Charges commune: € 100,00/mois

BÂTIMENT

Surface habitable: 80,00 m²
Façades: 2
Année de construction: 2010
État: Bon état

CONFORT

Vidéophone: Oui
Ascenseur: Oui

ENERGIE

PEB score: 151
PEB code: 20200826-0002296403-RES-3
PEB classe: B
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Aluminium
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Zone d'habitation

TERRAIN

Jardin: Oui (48,00 m²)

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 30,00 m²
Cuisine: 7,00 m², équipée
Chambre 1: 13,00 m²
Chambre 2: 8,00 m²
Toilettes: 1
Terrasse: 26,00 m²
Buanderie: Oui
Cave: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Télévision par câble: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui