

allur.
VASTGOED

Allur

Mussebeeklaan 27 , 1701 Itterbeek

Numéro de téléphone: +32 2 486 26 26

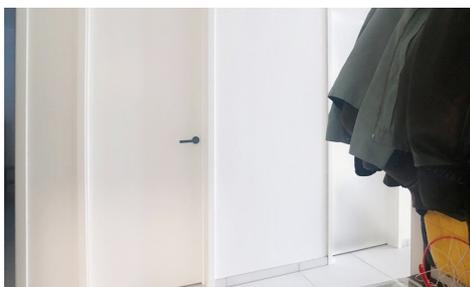
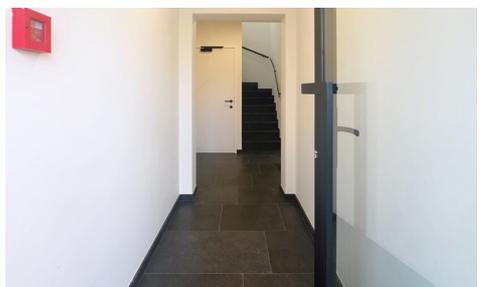
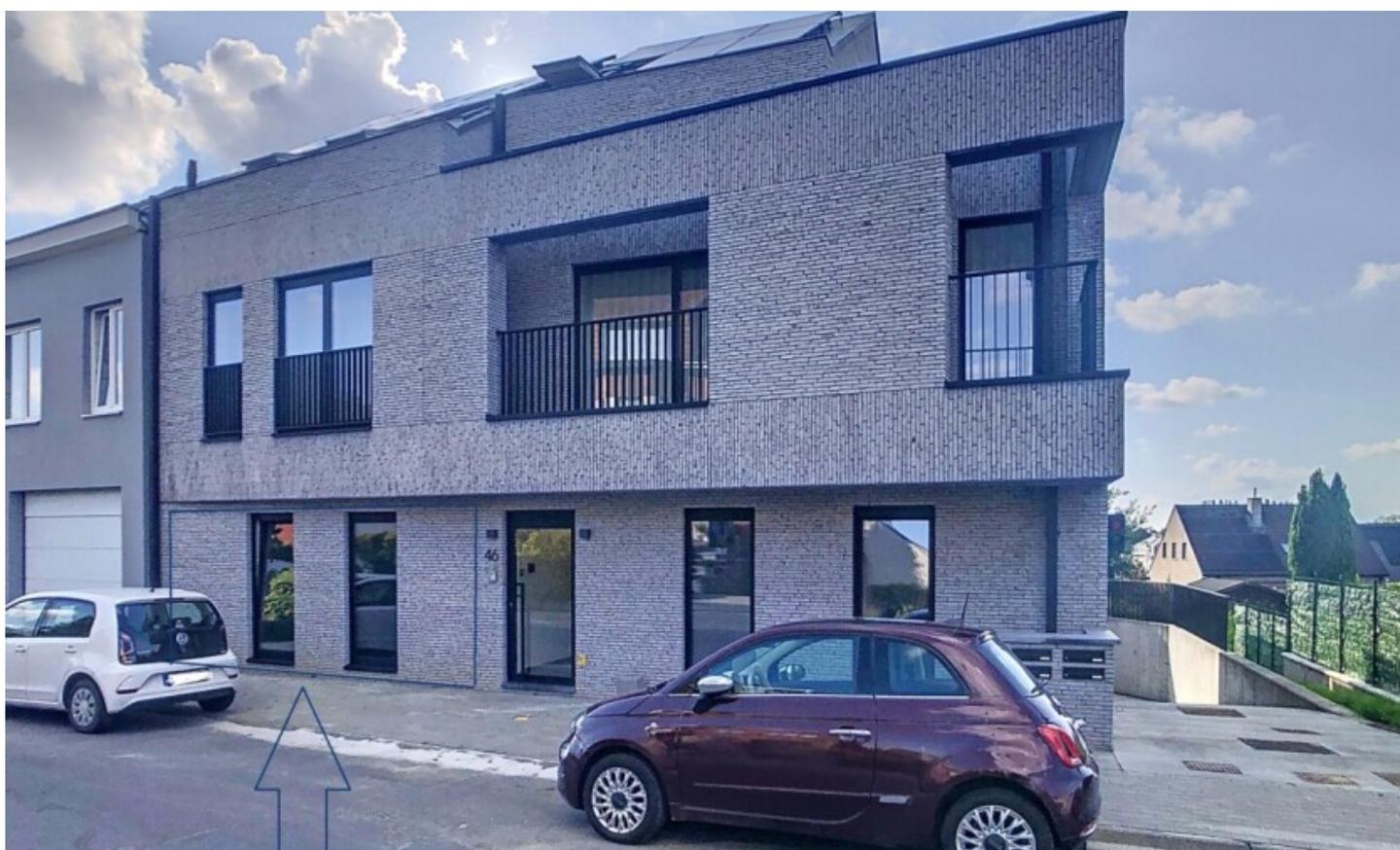
Email: info@allur.be

A LOUER - REZ-DE-CHAUSSÉE

Kattebroekstraat 46 B001, 1700 Dilbeek

€ 1.295

Ref. 5871511



Nombre de chambres: 2

PEB/EPB: 42kwh/m²/j

Nombre de salle de bains: 1

Disponibilité: en fonct. du locataire

DESCRIPTION

Si vous souhaitez visiter l'appartement, veuillez envoyer un e-mail à info@allur.be. Résidence Kattebroek : une résidence récente sans ascenseur composée de 2 appartements au rez-de-chaussée et de 2 appartements en duplex. Chaque appartement est construit avec des matériaux de haute qualité et est équipé d'une place de parking souterraine et d'un sous-sol. Disposition appartement rez-de-chaussée gauche (en regardant l'immeuble) : entrée avec WC, séjour avec cuisine ouverte, 2 chambres, salle de bains, débarras avec branchement pour lave-linge et sèche-linge. Depuis le salon, vous avez accès à une terrasse spacieuse. Voir le plan ci-joints pour la mise en page. Technique : chaque appartement dispose de panneaux solaires, d'une borne de recharge au sous-sol, d'habillages de fenêtres et peut utiliser la citerne d'eau de pluie commune (toilettes et terrasse extérieure). La participation aux charges communes s'élève à 80 euros sur la base d'un montant forfaitaire mensuel. Compteurs individuels à la charge du locataire. À distance de marche du centre de Dilbeek et bien desservi par les transports en commun, le ring de Bruxelles et d'autres commodités. Disponible à partir du vendredi 1/9/25.

FINANCES

Prix: € 1.295,00/mois

Disponible: En fonct. du locataire

Disponible date: 01 Septembre 2025

Charges commune: € 80,00/mois

BÂTIMENT

Façades: 2

Année de construction: 2024

État: Excellent état

Orientation d'façade: Est

CONFORT

Vidéophone: Oui

ENERGIE

PEB score: 42

PEB score total: 23 kWh/an

PEB code: 23016-G-

OMV_2020126206/EP20109/A001/D01/SD001

PEB classe: A

Double vitrage: Oui

Fenêtres: Aluminium

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

TERRAIN

Orientation terrasse 1: Ouest

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 27,00 m²

Cuisine: 12,00 m², amer. équipée

Chambre 1: 13,00 m²

Chambre 2: 7,00 m²

Toilettes: 1

Buanderie: Oui

Cave: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Centrale tél.: Oui

Télévision par câble: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui