

allur.
VASTGOED

Allur

Mussebeeklaan 27 , 1701 Ixterbeek

Numéro de téléphone: +32 2 486 26 26

Email: info@allur.be

A VENDRE - PENTHOUSE

Defacqzstraat 33 B45, 1050 Ixelles

Vendu

Ref. 5585799



Nombre de chambres: 1

Nombre de salle de bains: 1

Disponibilité: en fonct. du locataire

Surf. Hab: 40m²

Surf. terrasse.: 50m²

Quartier: banlieue

PEB/EPB: 778kwh/m²/j

DESCRIPTION

Situé à proximité de l'Avenue Louise, ce studio se retrouve au dernier étage de la résidence. L'atout de ce studio est la terrasse très spacieuse avec une orientation SE. Le studio comprend une entrée, un séjour, une cuisine et une salle de bain. Depuis le séjour, vous avez accès à la très agréable terrasse. Le studio est actuellement loué 800 euros + 150 charges communes.

FINANCES

Prix: € 220.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: En fonct. du locataire
Revenu cadastral: € 1.249,00

BÂTIMENT

Surface habitable: 40,00 m²
Façades: 2
Année de construction: 1974
État: à rafraîchir
Étage: 6
Étages: 6
Orientation d'façade: Sud-est

CONFORT

Parlophone: Oui
Ascenseur: Oui

ENERGIE

PEB score: 778
PEB code: 20230920-0000655865-01-1
PEB classe: G
Fenêtres: Aluminium
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Banlieue, zone d'habitation
École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui

TERRAIN

Orientation terrasse 1: Sud-est

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 20,00 m²
Cuisine: Oui
Salle de bain 1: 4,00 m²
Toilettes: 1
Terrasse: 50,00 m²

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

URBANISME

Affectation: Non communiqué
Permis de bâtir: Oui
Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Non communiqué
Intimation en justice: Non communiqué
Section cadastral: A
Numéro cadastral: 0334M24P0042 2F