

**allur.**  
VASTGOED

Allur

Mussebeeklaan 27 , 1701 Itterbeek

**Numéro de téléphone:** +32 2 486 26 26

**Email:** info@allur.be

## A VENDRE - MAISON DE CARACTÈRE

Slesbroekstraat 92, 1600 Leeuw-Saint-Pierre

€ 699.000

Ref. 5950981



Nombre de chambres: 4

Nombre de salle de bains: 1

Surf. Hab: 220m<sup>2</sup>

Surf. Terrain: 7599m<sup>2</sup>

Quartier: campagne

PEB/EPB: 270kwh/m<sup>2</sup>/j

## DESCRIPTION

Vous recherchez le calme et la tranquillité ? Par une allée privée, vous arrivez à cette charmante maison très tranquillement cachée dans la verdure avec des prairies attenantes. Un parking est possible à côté de la maison, après quoi vous pouvez accéder à la maison par l'entrée à l'avant ou la véranda à l'arrière. Le niveau de vie se compose d'une entrée, d'un très agréable séjour lumineux, d'une salle à manger avec cheminée authentique, d'une cuisine, d'une salle de bains, de toilettes et d'un local technique. À côté de l'entrée, un escalier mène à une pièce qui sert actuellement de bureau, qui convient également comme chambre supplémentaire. L'espace nuit se compose d'un palier avec 3 chambres très spacieuses, la chambre parentale donnant sur le jardin. Vous pourrez vous détendre dans le jardin très agréable, avec des prairies attenantes. La maison dispose également d'un sous-sol et de panneaux solaires. Emplacement exceptionnellement calme et également à proximité des transports en commun, des commerces, des écoles, des sentiers de randonnée.

## FINANCES

Prix: € 699.000,00

Revenu cadastral: € 1.308,00

## BÂTIMENT

Surface habitable: 220,00 m<sup>2</sup>

Façades: 4

État: Bon état

Type de toit: Toit en selle

## ENERGIE

PEB score: 270

PEB code: 20231011-00003011804-RES-1

PEB classe: C

Double vitrage: Oui

Certificat d'électricité: Oui, conforme

Type de chauffage: Mazout (chauf. centr.)

## LOCALISATION

### GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Campagne, calme

## TERRAIN

Superficie terrain: 7.599,00 m<sup>2</sup>

Jardin: Oui

## AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 58,00 m<sup>2</sup>

Cuisine: 14,00 m<sup>2</sup>, équipée

Bureau: 16,00 m<sup>2</sup>

Veranda: Oui

Chambre 1: 22,00 m<sup>2</sup>

Chambre 2: 19,00 m<sup>2</sup>

Chambre 3: 14,00 m<sup>2</sup>

Buanderie: Oui

Cave: Oui

## TECHNIQUES

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Télévision par câble: Oui

Egouts: Oui

Eau: Oui

## URBANISME

Affectation: Zone agricole

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Non

Droit de préemption: Oui

Certificat inventaire amiante: Oui

Certificat inventaire amiante date de création:  
11/10/2023

Intimation en justice: Non

Zone inondable: pas situé en zone inondable

G-score: A

P-score: A

Jugement en cours: Non