Allur
Mussebeeklaan 27 , 1701 Itterbeek
Numéro de téléphone: +32 2 486 26 26
Email: info@allur.be

A VENDRE - MAISON

€ 495.000

Brusselstraat 187, 1740 Ternat

Ref.









Nombre de chambres: 6
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 200m²
Surf. Terrain: 734m²

PEB/EPB: 420kwh/m²/j

DESCRIPTION

À la frontière de Ternat, Sint-Ulriks-Kapelle et Sint-Martens-Bodegem se trouve cette maison solide mais à rénover (construite en 1972). Il s'agit d'une maison pratique avec une surface habitable de 200 m² offrant plusieurs possibilités. Le rez-de-chaussée comprend un hall d'entrée avec toilettes, une pièce pouvant servir de chambre ou de bureau, un grand salon rectangulaire, une cuisine, une buanderie / arrière-cuisine, chambre à coucher, salle de bains et un hall d'escalier. L'étage nuit dispose d'un grand palier donnant accès à 4 grandes chambres, pièce qui peut servir comme une salle de bain et des toilettes. Il y a un sous-sol. Informations concernant les certificats et lien virtuel via www.allur.be. Jardin agréable avec vue campagnarde. Attention : la délimitation du jardin est informative et indicative. Plus d'informations et précisions sur place. Bonne connexion aux transports en commun, gare, voies d'accès, pistes cyclables et sentiers pédestres. Residentieel: Dit pand is onderworpen aan de renovatieverplichting van de Vlaamse overheid voor residentiële gebouwen (behoudens bij sloop binnen 5 jaar na de aankoop). Consulteer voor meer informatie de website van het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap via https://www.vlaanderen.be/een-huis-of-appartement-kopen/renovatieverplichting-voor-residentiele-gebouwen.

FINANCES

Prix: € 495.000,00
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 1.655,00
Profession libérale possible: Non

BÂTIMENT

Surface habitable: 200,00 m²
Façades: 4
Année de construction: 1972
État: À rénover
Type de toit: Toit en selle

ENERGIE

PEB score: 420
PEB code: 20260403-0003839923-RES-1
PEB classe: E
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Bois
Certificat d'électricité: Oui, non conforme
Type de chauffage: Mazout (chauf. centr.)

TERRAIN

Superficie terrain: 734,00 m²
Jardin: Oui

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 36,00 m²
Cuisine: 14,00 m², équipée
Chambre 1: 16,00 m²
Chambre 2: 16,00 m²
Chambre 3: 16,00 m²
Chambre 4: 15,00 m²
Chambre 5: 13,00 m²
Toilettes: 2
Buanderie: Oui
Cave: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Télévision par câble: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Non

URBANISME

Permis de bâtir: Oui
Affectation: Zone d'habitat rurale
Intimation en justice: Non
Droit de préemption: Non
Permis de lotir: Oui

Zone d'espace ouvert sensible à l'eau: Non
Obligation de rénovation: Oui
Certificat inventaire amiante: Oui
G-score: A
P-score: A
Jugement en cours: Oui
Mesures de gestion inscrites dans le registre des mesures: Non