

allur.
VASTGOED

Allur

Mussebeeklaan 27 , 1701 Itterbeek

Numéro de téléphone: +32 2 486 26 26

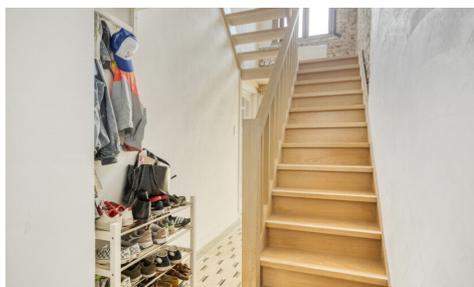
Email: info@allur.be

A VENDRE - MAISON

Assesteenweg 129, 1740 Ternat

€ 295.000

Ref. 6960275



Nombre de chambres: 2

Nombre de salle de bains: 1

Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 155m²

Surf. Terrain: 313m²

PEB/EPB: 372kwh/m²/j

DESCRIPTION

Située à quelques pas de la gare de Ternat et bénéficiant d'un bon accès vers l'entrée de l'E40, les commerces de proximité et le centre de Ternat, cette charmante maison (construite en 1936) est implantée sur un terrain de +/- 313 m². La maison demande une rénovation au niveau de la cuisine, salle de bains,... Il s'agit actuellement d'une maison jumelée, le terrain vacant adjacent appartenant également au propriétaire actuel. Ce terrain à bâtir est également proposé à la vente. Le rez-de-chaussée comprend un hall d'entrée, un spacieux séjour, une salle à manger, une cuisine, une salle de bains et des toilettes. Le premier étage comprend un hall de nuit, deux chambres spacieuses et un dressing. L'escalier central relie tous les étages, permettant ainsi d'accéder directement au grenier. Les combles (+/- 36 m²) peuvent être aménagés en chambres supplémentaires ou en pièces polyvalentes. Plans par allur.be. Derrière la maison se trouve un espace pratique (buanderie, débarras, etc.) et une cave. Informations urbanistiques sur demande.

FINANCES

Prix: € 295.000,00
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 622,00

BÂTIMENT

Surface habitable: 155,00 m²
Façades: 2
Année de construction: 1936
Type de toit: Toit en selle
Orientation d'arrière: Ouest

ENERGIE

PEB score: 372
PEB code: 20250627-0003628202-RES-2
PEB classe: D
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Bois
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

TERRAIN

Superficie terrain: 313,00 m²
Largeur à la rue: 6,00 m
Jardin: Oui
Orientation terrasse 1: Ouest

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 30,00 m²
Salle à manger: 16,00 m²
Cuisine: 8,00 m², équipée
Chambre 1: 16,00 m²
Chambre 2: 15,00 m²
Buanderie: Oui
Cave: Oui
Grenier: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Télévision par câble: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui

URBANISME

Affectation: Zone d'habitat rurale
Permis de bâtir: Oui
Permis de lotir: Oui
Droit de préemption: Non
Certificat inventaire amiante: Oui
Certificat inventaire amiante date de création:

19/06/2025

Intimation en justice: Non

G-score:  D

P-score:  D

Zone d'espace ouvert sensible à l'eau: Non

Jugement en cours: Non