

allur.
VASTGOED

Allur

Mussebeeklaan 27 , 1701 Itterbeek

Numéro de téléphone: +32 2 486 26 26

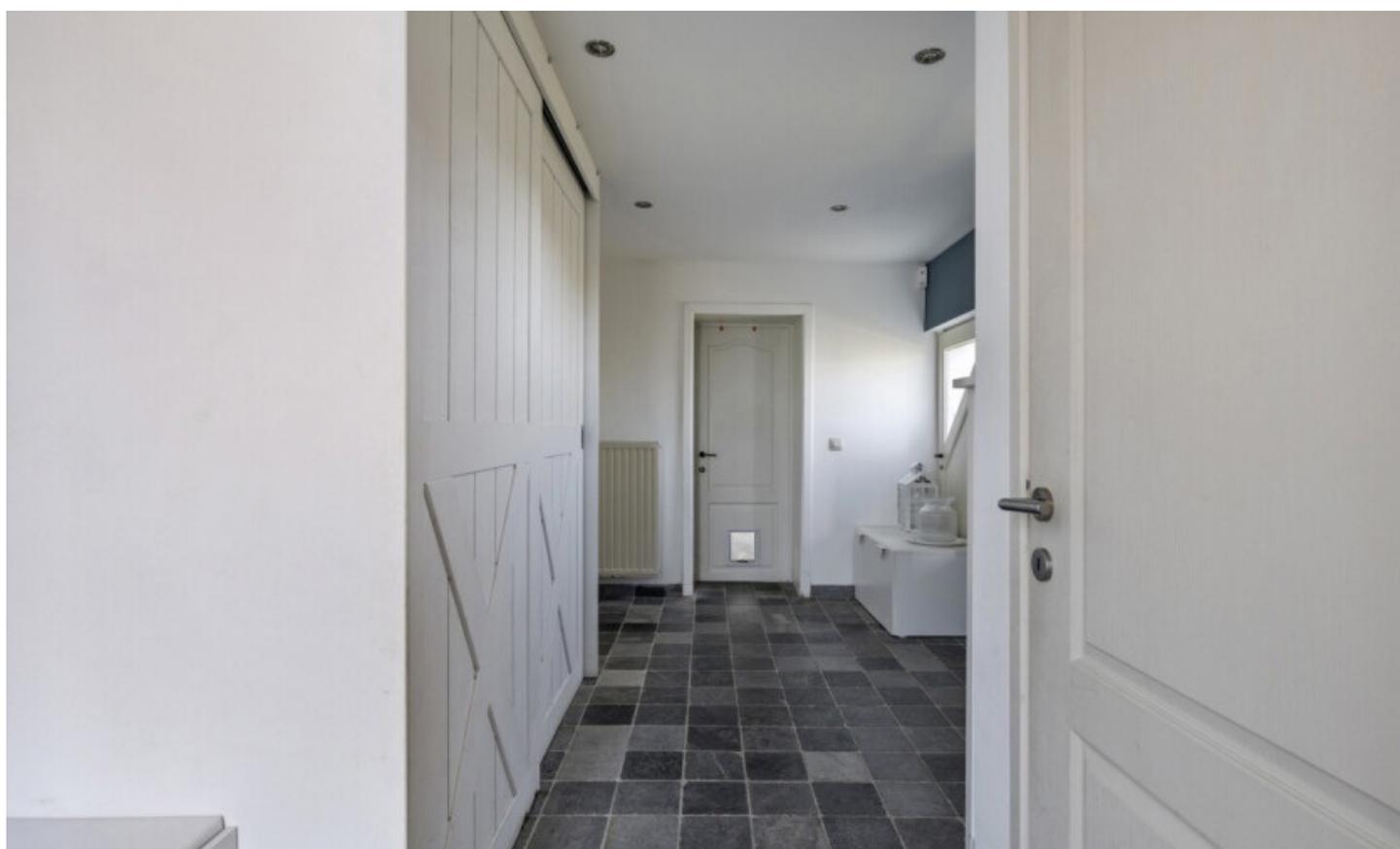
Email: info@allur.be

A VENDRE - MAISON

Langestraat 56, 1740 Ternat

€ 449.000

Ref. 6792692



Nombre de chambres: 3

Nombre de salle de bains: 1

Garages: 1

Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 160m²

Surf. Terrain: 331m²

PEB/EPB: 323kwh/m²/j

DESCRIPTION

Située à proximité du centre de Wambeek, sur une route de liaison entre Wambeek et Schepdaal, vous trouverez cette maison étonnamment spacieuse, prête à emménager (160 m²) sur un terrain de 331 m². Il s'agit d'une maison pratiquement divisée composée d'un hall d'entrée avec WC, bureau, buanderie, séjour spacieux avec cuisine ouverte, séparée par une cheminée. Le premier étage se compose d'un hall de nuit avec 3 chambres spacieuses (22-16-13m²) et une salle de bain rénovée. Depuis le salon vous avez accès au jardin avec terrasse. A côté de la maison, il y a 2 places de parking et un garage. Transports en commun (bus) accessibles à pied, bonnes liaisons avec les installations sportives (football, padel, pistes cyclables et pédestres) et les voies d'accès.

FINANCES

Prix: € 449.000,00
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 739,00

BÂTIMENT

Surface habitable: 160,00 m²
Façades: 3
Année de construction: 1949
État: Bon état

CONFORT

Alarme: Oui
Volets: Oui

ENERGIE

PEB score: 323
PEB code: 20250403-0003567254-RES-1
PEB classe: D
Fenêtres: Bois ou pvc
Certificat d'électricité: Oui, non conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

TERRAIN

Superficie terrain: 331,00 m²
Jardin: Oui
Orientation terrasse 1: Sud-ouest

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 35,00 m²
Cuisine: 22,00 m², équipée
Bureau: 8,00 m²
Chambre 1: 22,00 m²
Chambre 2: 16,00 m²
Chambre 3: 13,00 m²
Toilettes: 2
Buanderie: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Télévision par câble: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

URBANISME

Affectation: Zone d'habitat rurale
Permis de bâtir: Oui
Permis de lotir: Non
Droit de préemption: Non
Certificat inventaire amiante: Oui
Certificat inventaire amiante date de création: 09/04/2025
Intimation en justice: Non

G-score: A

P-score: A

Zone d'espace ouvert sensible à l'eau: Non

PARKING

Garage: 1

Parkings extérieur: Oui