

**allur.**  
VASTGOED

Allur

Mussebeeklaan 27 , 1701 Itterbeek

**Numéro de téléphone:** +32 2 486 26 26

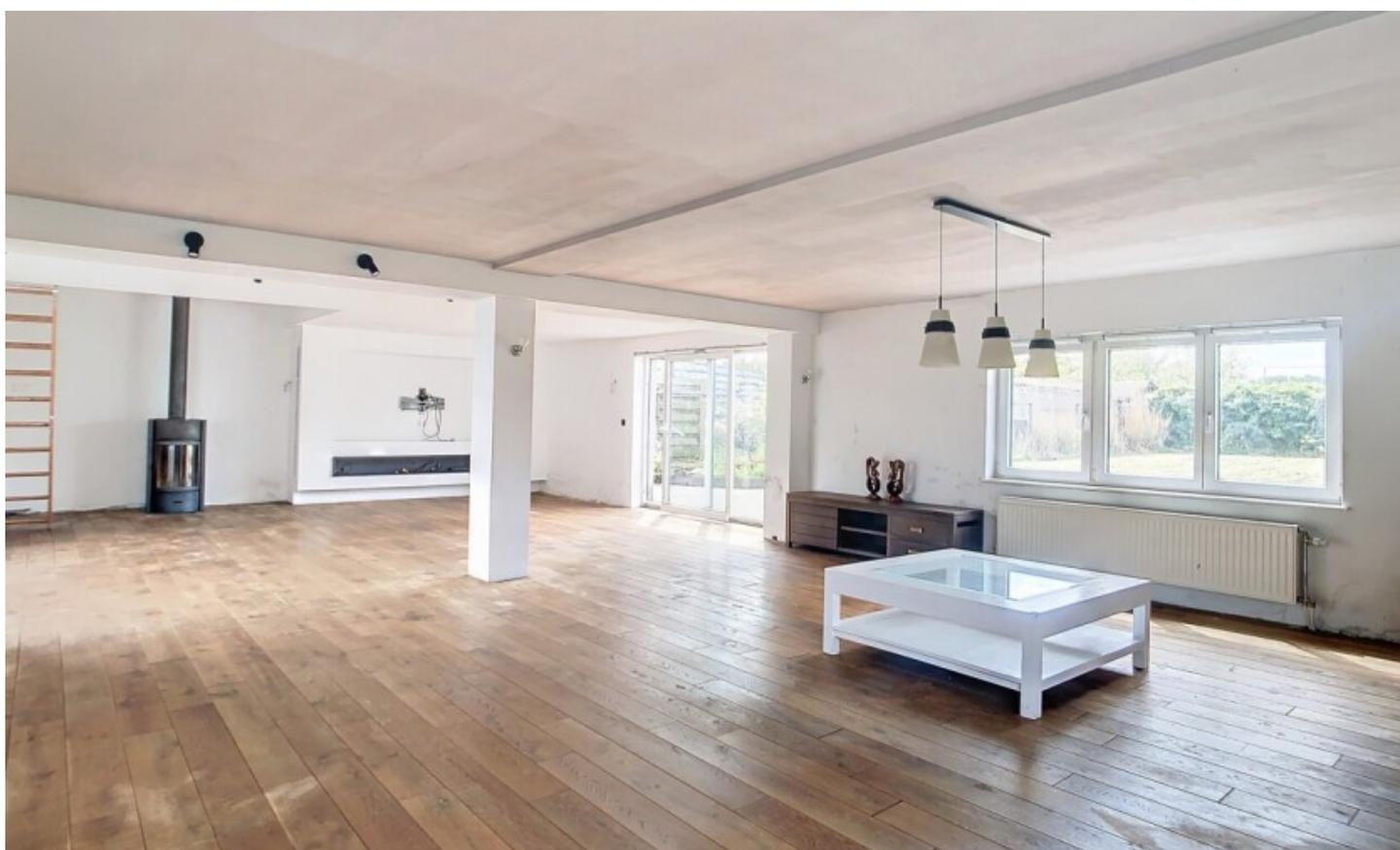
**Email:** info@allur.be

## A VENDRE - MAISON

Meersstraat 111, 1740 Ternat

€ 395.000

Ref. 5201215



Nombre de chambres: 3

Nombre de salle de bains: 2

Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 250m<sup>2</sup>

Surf. Terrain: 619m<sup>2</sup>

PEB/EPB: 323kwh/m<sup>2</sup>/j

## DESCRIPTION

Située sur une route de liaison entre Ternat et Affligem, vous trouverez cette maison très spacieuse d'une surface habitable nette de 250m<sup>2</sup> avec diverses possibilités, sur un agréable terrain rectangulaire exposé plein sud. Disposition rez-de-chaussée : entrée avec wc, un séjour rectangulaire (80m<sup>2</sup>) avec cuisine attenante en L. La pièce de vie donne accès au jardin d'un côté et à une cour fermée de l'autre. Un escalier dans le salon vous donne accès à une mezzanine pouvant servir de bureau ou de chambre supplémentaire. À côté de la cuisine se trouve un espace ouvert utile comme aire de jeux ou éventuellement comme chambre supplémentaire si des murs sont placés. Au rez-de-chaussée, il y a une salle de douche et un débarras avec buanderie. Un escalier à l'entrée mène à l'espace nuit. La partie gauche du premier étage se compose de deux pièces en enfilade (bureau - chambre), la partie droite de trois pièces en enfilade (chambre - dressing - salle de bains). L'accès se fait par une allée pouvant accueillir plusieurs voitures. Beaucoup de potentiel avec les travaux de modernisation nécessaires.

## FINANCES

Prix: € 395.000,00

Disponible: à l'acte

## BÂTIMENT

Surface habitable: 250,00 m<sup>2</sup>

Façades: 3

Type de toit: Toit en selle

Orientation d'arrière: Sud

## CONFORT

Meublé: Non

## ENERGIE

PEB score: 323

PEB code: 20221116-0002727559-RES-1

PEB classe: D

Double vitrage: Oui

Fenêtres: Pvc

Certificat d'électricité: Oui, non conforme

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

## TERRAIN

Superficie terrain: 619,00 m<sup>2</sup>

Jardin: Oui

Orientation terrasse 1: Sud

## AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 80,00 m<sup>2</sup>

Cuisine: 13,00 m<sup>2</sup>, équipée

Bureau: 30,00 m<sup>2</sup>

Chambre 1: 28,00 m<sup>2</sup>

Chambre 2: 19,00 m<sup>2</sup>

Chambre 3: 19,00 m<sup>2</sup>

Toilettes: 2

Buanderie: Oui

## TECHNIQUES

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Télévision par câble: Oui

Egouts: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

## URBANISME

Affectation: Zone d'habitat rurale

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Non

Droit de préemption: Non

Intimation en justice: Non

Zone inondable: pas situé en zone inondable  
Jugement en cours: Non