Allur
Mussebeeklaan 27 , 1701 Itterbeek
Numéro de téléphone: +32 2 486 26 26
Email: info@allur.be

A VENDRE - MAISON

€ 659.000

Vredestraat 17, 1703 Schepdaal

Ref. 5954802

Nombre de chambres: 4
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 240m²
Surf. Terrain: 1123m²
Quartier: résidentiel

PEB/EPB: 105kwh/m²/j

DESCRIPTION

À distance de marche du centre de Schepdaal, dans un quartier résidentiel calme, vous trouverez cette villa spacieuse et prête à emménager sur un beau terrain orienté ouest. La maison dispose d'une surface habitable de 184m² et d'une surface utile supplémentaire de 53m² (garage intérieur et grenier). C'est une maison très bien entretenue de 1984 où des investissements (énergétiques) récents ont été réalisés : salle de bain, cuisine, panneaux solaires, pompe à chaleur, chaudière qui fournit un score EPC B particulièrement agréable. Le rez-de-chaussée se compose d'une entrée, d'un espace bureau pratique, d'un salon rectangulaire avec sol en marbre, d'une bibliothèque en merisier, d'une cheminée et vue sur le jardin, d'une cuisine équipée, salle de bain avec douche à l'italienne et baignoire, buanderie, chambre de 15m² et un garage avec portail automatique. Un escalier mène à l'étage avec un hall de nuit, 3 chambres très spacieuses (19-18-16m²) et un grenier entièrement isolé, qui peut servir de chambre supplémentaire, de bureau ou de salle de bain. Il y a aussi un système d'alarme dans la maison. Vous pourrez vous détendre dans l'agréable jardin nécessitant peu d'entretien avec trois places de parking à l'avant à côté du garage. Près du centre de Schepdaal, avec une excellente connexion aux écoles, aux commerces de proximité, aux professions médicales, aux transports en commun et aux installations sportives.

FINANCES

Prix: € 659.000,00
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 1.782,00

BÂTIMENT

Surface habitable: 240,00 m²
Façades: 4
Année de construction: 1983
Rénovation: 1999
État: Bon état
Largeur façade: 14,00 m
Type de toit: Toit en selle
Orientation d'arrière: Ouest
Orientation d'façade: Est

CONFORT

Alarme: Oui
Volets: Oui

ENERGIE

PEB score: 105
PEB code: 20240411-0003207647-RES-1
PEB classe: B
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Bois

LOCALISATION GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Résidentiel, zone d'habitation
École à proximité: 100m
Commerces à proximité: 300m
Transports publics à proximité: 300m
Centre sportif à proximité: 400m

TERRAIN

Superficie terrain: 1.123,00 m²
Jardin: Oui
Orientation terrasse 1: Ouest

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 45,00 m²
Cuisine: 15,00 m², équipée
Bureau: 15,00 m²
Chambre 1: 15,00 m²
Chambre 2: 19,00 m²
Chambre 3: 18,00 m²
Chambre 4: 16,00 m²
Toilettes: 2
Buanderie: Oui
Espace ventilé: Oui

TECHNIQUES

Type de chauffage: Electrique
Réservoir d'eau: Oui

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Télévision par câble: Oui
Egouts: Oui
Eau: Oui

URBANISME

Affectation: Zone d'habitat
Permis de bâtir: Oui
Permis de lotir: Non
Droit de préemption: Oui
Intimation en justice: Non
G-score: A
P-score: A
Jugement en cours: Non

PARKING

Garage: 1