

**allur.**  
VASTGOED

Allur

Mussebeeklaan 27 , 1701 Itterbeek

**Numéro de téléphone:** +32 2 486 26 26

**Email:** info@allur.be

## A VENDRE - MAISON

Kattemstraat 86, 1760 Roosdaal

**Vendu**

**Ref. 5493610**



Nombre de chambres: 4  
Nombre de salle de bains: 2  
Garages: 3  
Disponibilité: en fonct. du  
propriétaire

Surf. Hab: 150m<sup>2</sup>  
Surf. Terrain: 339m<sup>2</sup>  
Quartier: zone d'habitation

PEB/EPB: 226kwh/m<sup>2</sup>/j

# DESCRIPTION

## FINANCES

Prix: € 419.000,00

Sous régime TVA: Non

Disponible: En fonct. du propriétaire

Disponible date: 01 Mars 2024

Revenu cadastral: € 731,00

## BÂTIMENT

Surface habitable: 150,00 m<sup>2</sup>

Façades: 3

Année de construction: 1930

Rénovation: 2015

État: Bon état

Type de toit: Toit en selle

Orientation d'arrière: Sud-est

Orientation d'façade: Nord-ouest

## CONFORT

Volets: Oui

## ENERGIE

PEB score: 226

PEB code: 20230815-0002964357-RES-1

PEB classe: C

Double vitrage: Oui

Fenêtres: Pvc

Certificat d'électricité: Oui, conforme

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Réservoir d'eau: Oui

## LOCALISATION

### GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Zone d'habitation

École à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

## TERRAIN

Superficie terrain: 339,00 m<sup>2</sup>

Jardin: Oui

Orientation terrasse 1: Sud-est

## AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 36,00 m<sup>2</sup>

Cuisine: 14,00 m<sup>2</sup>, équipée

Bureau: Oui

Chambre 1: 18,00 m<sup>2</sup>

Chambre 2: 12,00 m<sup>2</sup>

Chambre 3: 12,00 m<sup>2</sup>

Chambre 4: 9,00 m<sup>2</sup>

Buanderie: Oui

Grenier: Oui

## TECHNIQUES

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Télévision par câble: Oui

Egouts: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

## URBANISME

Affectation: Zone d'habitat

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Non

Droit de préemption: Non

Intimation en justice: Non

Zone inondable: pas situé en zone inondable

G-score: B

P-score: B

Jugement en cours: Non

## **PARKING**

Garage: 3