Allur
Mussebeeklaan 27 , 1701 Itterbeek
**Numéro de téléphone:** +32 2 486 26 26
**Email:** info@allur.be

# A VENDRE - MAISON

**€ 225.000**

**Antwerpsestraat 125, 2845 Niel**

**Ref. 6507275**

Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: en fonct. du locataire

Surf. Hab: 175m²
Surf. Terrain: 245m²
Quartier: zone d'habitation

PEB/EPB: 430kwh/m²/j

# DESCRIPTION

## FINANCES

Prix: € 225.000,00
Disponible: En fonct. du locataire
Revenu cadastral: € 1.447,00
Profession libérale possible: Oui

## BÂTIMENT

Surface habitable: 175,00 m²
Façades: 2
Année de construction: 1962
État: À rénover
Largeur façade: 7,00 m
Type de toit: Toit plat
Orientation d'arrière: Ouest
Orientation d'façade: Est

## CONFORT

Volets: Oui

## ENERGIE

PEB score: 430
PEB code: 20240402-0003197893-RES-1
PEB classe: E
Fenêtres: Aluminium
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

## LOCALISATION GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Zone d'habitation
École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui
Centre sportif à proximité: Oui

## TERRAIN

Superficie terrain: 245,00 m²
Jardin: Oui
Orientation terrasse 1: Ouest

## AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 30,00 m²
Salle à manger: 14,00 m²
Cuisine: 12,00 m²
Chambre 1: 24,00 m²
Chambre 2: 21,00 m²
Chambre 3: 16,00 m²
Toilettes: 2

## TECHNIQUES

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Télévision par câble: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

## URBANISME

Affectation: Zone d'habitat
Permis de bâtir: Oui
Permis de lotir: Non
Droit de préemption: Non
Obligation de rénovation: Oui
Intimation en justice: Non
Zone innondable: pas situé en zone inondable
G-score: C

P-score: C

Jugement en cours: Non