Allur
Mussebeeklaan 27 , 1701 Itterbeek
Numéro de téléphone: +32 2 486 26 26
Email: info@allur.be

A VENDRE - MAISON

€ 439.000

Arthur Puesstraat 406, 1502 Lembeek

Ref. 5932688

Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: en fonct. du propriétaire

Surf. Hab: 125m²
Surf. Terrain: 366m²
Quartier: zone d'habitation

PEB/EPB: 153kwh/m²/j

DESCRIPTION

À distance de marche du centre de Lembeek, vous trouverez cette maison rénovée sur un terrain agréablement orienté, adjacent à un terrain agricole. Il s’agit d’une structure en béton avec un score énergétique favorable, en partie avec un sous-sol et équipée de panneaux solaires. L’entrée de la maison est située à quelques marches au-dessus du niveau de la rue. La disposition de l’étage de vie est la suivante : entrée avec toilettes, séjour spacieux avec coin salon, cuisine ouverte lumineuse équipée avec accès à la terrasse. Depuis le salon, un escalier mène à l’espace nuit composé de 2 chambres (15 – 12 m²) et d’une salle de bain. La plus grande chambre de cet étage sert actuellement d’espace bureau. De cette pièce, vous avez accès par un escalier au grenier (25m²) aménagé en chambre parentale. Vous pourrez vous détendre dans le joli jardin nécessitant peu d’entretien. Derrière la parcelle se trouve un terrain agricole, vue dégagée garantie. Connexion intéressante aux routes d’accès, aux commerces de proximité et aux commodités. Informations urbanistiques en attente.

FINANCES

Prix: € 439.000,00
Disponible: En fonct. du propriétaire
Revenu cadastral: € 751,00

BÂTIMENT

Surface habitable: 125,00 m²
Façades: 2
Année de construction: 1950
État: Bon état
Type de toit: Toit en selle
Orientation d'arrière: Sud-ouest
Orientation d'façade: Nord-est

CONFORT

Volets: Oui

ENERGIE

PEB score: 153
PEB code: 20240321-0003183537-RES-2
PEB classe: B
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Pvc
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

LOCALISATION GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Zone d'habitation

TERRAIN

Superficie terrain: 366,00 m²
Jardin: Oui
Orientation terrasse 1: Sud-ouest

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 35,00 m²
Cuisine: 20,00 m², équipée
Chambre 1: 15,00 m²
Chambre 2: 12,00 m²
Chambre 3: 25,00 m²
Toilettes: 2
Buanderie: Oui
Cave: Oui
Grenier: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Télévision par câble: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

URBANISME

Affectation: Zone d'habitat
Permis de bâtir: Oui
Permis de lotir: Non
Droit de préemption: Non
Intimation en justice: Non
Zone innondable: pas situé en zone inondable
G-score: A
P-score: A
Jugement en cours: Non

PARKING

Parkings extérieur: Oui